

Dwa niezależne domy w jednej nieruchomości

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Okólna

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **351,93** pow. działki: **628,00 m²**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy dom dwurodzinny z pięknym widokiem na panoramę Szczecina, położony na spokojnym osiedlu z szybkim dojazdem do centrum.

To dwa w pełni funkcjonalne domy z osobnymi wejściami, garażami i ogrodami – idealne dla rodziny wielopokoleniowej, blisko mieszkających teściów lub... własnego biznesu tuż przy domu!

Najważniejsze atuty tej nieruchomości:

- **Dwa oddzielne domy 178,68 m² oraz 105,12 m² – każdy z osobnym wejściem**, kuchnią, łazienką, garażem i strefą dzienną
- **Ogród ponad 600 m² z tarasem**
- Doskonałe rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej – jeden dom dla rodziców, drugi dla teściów lub dorosłych dzieci

- Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej (gabinet, biuro, kancelaria) w jednym z segmentów
- Instalacja fotowoltaiczna 7,5 kW z 2020 r. na korzystnych zasadach (SolarEdge)
- Działka skrajna – cisza, prywatność i widok na panoramę Szczecina
- Zadbany ogród z automatyczną tarasową
- Dwa kominki dekoracyjne – po jednym w każdym domu
- Szybki dojazd do centrum miasta (ok. 15 minut), w pobliżu powstająca obwodnica

DOM I (rok budowy 1989):

Przestronna, komfortowa przestrzeń dla rodziny:

- 3 poziomy mieszkalne + duża piwnica z garażem, kuchnią i kotłownią
- Duży salon, kuchnia z jadalnią, 2 łazienki, 2 sypialnie, przestrzeń na poddaszu z garderobą
- Drewniane podłogi, solidne schody, zabudowy szaf
- Powierzchnia użytkowa: **178,68 m²** (+ piwnica 68,13 m²)

DOM II (dobudowa z 2004):

Niezależna część idealna dla seniorów, gości lub na firmę:

- Osobne wejście i garaż
- Salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, 2 łazienki, spiżarnia, garderoba
- Bezpośrednie wyjście na prywatny ogród
- Powierzchnia użytkowa: **105,12 m²**

Standard wykończenia obu domów:

- Drewniane schody i podłogi, wysokiej jakości glazura i terakota
- Nowoczesne kuchnie z AGD
- Ogrzewanie gazowe – osobne piece w obu częściach (Vaillant i Aristo)
- Ocieplony budynek, okna PCV

Działka:

- 628 m² (pełna własność) + 275 m² (dzierżawa z prawem pierwokupu)
- Ogród podzielony na dwie strefy: prywatna i wspólna

Lokalizacja:

- Spokojna ulica w rozwijającej się dzielnicy Szczecina
- W pobliżu: sklepy, przychodnie, szkoły, przedszkola, Vendo Park
- Doskonała komunikacja – także w przyszłości dzięki obwodnicy

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie**

całej Polski. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie.** Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48413	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	351, 93 m²	Powierzchnia użytkowa	283, 80 m²
Powierzchnia działki	628, 00 m²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 967, 10 PLN
Cena 	2 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Źródło c.w.	INNE	Garaż	
-------------	------	-------	---

instalacje

Podłączona kanalizacja	
------------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**