

Działka niedaleko lasu o powierzchni 1331 m²

Działka na sprzedaż - Dobra, ul. Biedronki

cena **339 000** zł

pow. działki: **1 331,00**
m²



Marzysz o budowie domu w ekologicznie czystej okolicy, a jednocześnie blisko Szczecina?
Ta oferta z wydaną decyzją o warunkach zabudowy jest właśnie dla Ciebie!

Działka o powierzchni 1331 m² - idealna do szybkiej zabudowy!
Doskonała lokalizacja - szybki i prosty dojazd do Szczecina i granicy polsko-niemieckiej.
Wieś Dobra położona jest 5 km od granicy administracyjnej Szczecina

Decyzja na dwie działki (razem z sąsiednią) - zabudowa wolnostojąca dwulokalowa.
Szczegóły:

- wskaźnik zabudowy do 14,5 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej budynków od 11,6m do 17,4 m.

- dach stromy dwuspadowy, kąt nachylenia od 25 do 45 stopni
- maksymalna wysokość budynku 9 m

Atuty nieruchomości:

Możliwość budowy nieopodal lasu.

Uzbrojenie w drodze przylegającej do działki - prąd i gaz. Woda w odległości 220 metrów od granicy działki.

Kąpielisko przy jeziorze Głębokim w odległości 5 kilometrów.

W miejscowości komunikacja autobusowa do Szczecina - Linia **225, 227**. Sklepy, przedszkole, kościół, liczne usługi.

Na zdjęciach działka jest zaznaczona kolorem niebieskim. Działka obok zaznaczona na biało też jest na sprzedaż.

Sąsiedztwo domów jednorodzinnych zapewnia kameralną atmosferę i poczucie bezpieczeństwa. Niedaleko rozciągają się obszary puszczy Wkrzańskiej.

Cena wyjściowa wynosi **339 000 zł**.

Nieruchomość bez obciążeń.

Nie przegap okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.


Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25901	Powierzchnia działki	1 331, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	254, 70 PLN	Cena 	339 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl