

Działka niedaleko lasu o powierzchni 1051 m²

Działka na sprzedaż - Dobra, ul. Biedronki

cena **349 000 zł**

pow. działki: **1 052,00 m²**



Marzysz o budowie domu w ekologicznie czystej okolicy, a jednocześnie blisko Szczecina? A może jesteś deweloperem i potrzebujesz terenu pod budowę bliźniaków? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Działka o powierzchni 1052 m² - idealna do szybkiej zabudowy!

Doskonała lokalizacja - szybki i prosty dojazd do Szczecina i granicy polsko-niemieckiej.
Wieś Wołczkowo przylega do granicy administracyjnej Szczecina.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy na dwie działki (razem z sąsiednią) - zabudowa wolnostojąca dwulokalowa.

Szczegóły:

- wskaźnik zabudowy do 14,5 % powierzchni działki

- powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej budynków od 11,6m do 17,4 m.
- dach stromy dwuspadowy, kąt nachylenia od 25 do 45 stopni
- maksymalna wysokość budynku 9 m

Atuty nieruchomości:

Możliwość budowy nieopodal lasu.

Uzbrojenie w drodze przylegającej do działki - prąd i gaz. Woda w odległości 220 metrów od granicy działki.

Kąpielisko przy jeziorze Głębokim w odległości 5 kilometrów.

W miejscowości komunikacja autobusowa do Szczecina - Linia **225, 227**. Sklepy, przedszkole, kościół, liczne usługi.

Na zdjęciach działka jest zaznaczona kolorem białym. Działka obok zaznaczona na niebiesko również jest na sprzedaż.

Sąsiedztwo domów jednorodzinnych zapewnia kameralną atmosferę i poczucie bezpieczeństwa. Niedaleko rozciągają się obszary puszczy Wkrzańskiej.

Cena wyjściowa wynosi **349 000 zł**.

Nieruchomość bez obciążeń.

Nie przegap okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25900	Powierzchnia działki	1 052, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

331, 75 PLN

Cena 

349 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**