

Mieszkanie, 4 pok., 83 m2, Przecław

**Mieszkanie na sprzedaż** - Przecław, ul. Przecław

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **83,10 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż** nowoczesne, **mieszkanie dwupoziomowe**, położone w niskim budynku **z cegły** na **Przecławiu**.

**Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, możliwość kupna dla obywatela z poza Unii Europejskiej.

Za dotatkową opłatą **istnieje możliwość kupna garażu** o pow. **16,9m2**, który znajduje się **pod budynkiem**.

Do mieszkania przynależy **piwnica** o pow. **4,41m2**

Najważniejsze informacje, oraz standard wykończenia:

- **kuchnia** robiona na zamówienia, **wyposażona** w sprzęt AGD:  **płyta indukcyjna**, piekarnik,  **mikrofalą**, zmywarka, lodówka, **okap**,

- w dwóch pokojach **stałe zabudowy szaf** oraz w przedpokoju.
- w cenie : w salonie **zestaw kina domowego 5 +1** , istnieje możliwość pozostawienia części mebli ruchomych.
- **w salonie i sypialni** zamontowane **jednostki do klimatyzacji**, z przygotowaniem do podłączenia na dachu jednostki zewnętrznej ( w porozumieniu ze spółdzielnią trzeba nadmurować komin )
- **istnieje możliwość wykonania balkonu**.
- **ogrzewanie z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego**
- **drzwi wewnętrzne** firmy **Dre** , **zewnętrzne** antywłamaniowe **Gerda**

**Na powierzchnię użytkową składają się :**

**I kondygnacja : (51,6m<sup>2</sup>) :**

- **salon** z możliwością zrobienia **balkonu**
- osobna **kuchnia**
- **pokój dziecka**
- **sypialnia**
- **łazienka z toaletą**
- korytarz

II kondygnacja - **poddasze** o pow. **31,5m<sup>2</sup>** - **jeden pokój rekreacyjny** .

**Budynek murowany**, ocieplony styropianem, czysta **szeroka klatka schodowa**, przy nieruchomości **dużo miejsc parkingowych**.

**Lokalizacja:**

Na osiedlu, **sklepy** : Biedronka, Żabka, Lidl, Apteka, przychodnia, pizzeria, blisko **przedszkole**, żłobek oraz **szkoła podstawowa**

Do **komunikacji miejskiej**, spacerem dojdziemy w 3 minuty - **autobus linii 241**.

Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej,.

Zapraszam na prezentację.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34147	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	83, 10 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	8 411, 55 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	690, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)