

Przeclaw , 4 pok + piwnica , możliwość garażu

Mieszkanie na sprzedaż - Przeclaw, ul. Przeclaw

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **83,10 m²**



Na sprzedaż nowoczesne, **mieszkanie dwupoziomowe**, położone w niskim budynku **z cegły** na **Przeclawiu**.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, możliwość kupna dla obywatela z poza Unii Europejskiej.

Za dotatkową opłatą **istnieje możliwość kupna garażu** o pow. **16,9m²**, który znajduje się pod **budynkiem**.

Do mieszkania przynależy **piwnica** o pow. **4,41m²**

Najważniejsze informacje, oraz standard wykończenia:

- **kuchnia** robiona na zamówienia, **wyposażona** w sprzęt AGD: **płyta indukcyjna**, **piekarnik**, **mikrofalą**, **zmywarka**, **lodówka**, **okap**,

- w dwóch pokojach **stałe zabudowy szaf** oraz w przedpokoju.
- w cenie : w salonie **zestaw kina domowego 5 +1** , istnieje możliwość pozostawienia części mebli ruchomych.
- **w salonie i sypialni** zamontowane **jednostki do klimatyzacji**, z przygotowaniem do podłączenia na dachu jednostki zewnętrznej (w porozumieniu ze spółdzielnią trzeba nadmurować komin)
- **istnieje możliwość wykonania balkonu**.
- **ogrzewanie z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego**
- **drzwi wewnętrzne** firmy **Dre** , **zewnętrzne** antywłamaniowe **Gerda**

Na powierzchnię użytkową składają się :

I kondygnacja : (51,6m²) :

- **salon** z możliwością zrobienia **balkonu**
- osobna **kuchnia**
- **pokój dziecka**
- **sypialnia**
- **łazienka z toaletą**
- korytarz

II kondygnacja - **poddasze** o pow. **31,5m²** - **jeden pokój rekreacyjny** .

Budynek murowany, ocieplony styropianem, czysta **szeroka klatka schodowa**, przy nieruchomości **dużo miejsc parkingowych**.

Lokalizacja:

Na osiedlu, **sklepy** : Biedronka, Żabka, Lidl, Apteka, przychodnia, pizzeria, blisko **przedszkole**, żłobek oraz **szkoła podstawowa**

Do **komunikacji miejskiej**, spacerem dojdziemy w 3 minuty - **autobus linii 241**.

Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej,.

Zapraszam na prezentację.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34147	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	83, 10 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	8 411, 55 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	690, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl