

Biały Bór - działka budowlana o pow. 1.299m² z war

Działka na sprzedaż - Biały Bór, Jezioro, Las, ul. Okolice Ul. Kwiatowej

cena **150 000** zł

pow. całkowita: **1 299,00**
m²



Biały Bór - piękne miejsce - działka budowlana o pow. 1.299m² położona, w zacisznym i urokliwym miejscu, w obrębie ewidencyjnym Kaliska, w okolicy ulicy Kwiatowej, przy drodze lokalnej, otoczona polami, lasem oraz nieopodal znajdującym się pięknym jeziorem, na rozwijającym się nowym osiedlu domów jednorodzinnych.

Lokalizacja działki gwarantuje ciszę i spokój oraz poczucie prywatności i odpoczynku, a ponadto świetną komunikację pieszą lub rowerową.

W sąsiedztwie wybudowane są ładne, nowoczesne budynki mieszkalne wolnostojące.

PRZEZNACZENIE TERENU - dla terenu aktualnie brak jest obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka posiada WARUNKI ZABUDOWY dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną:

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, garaż wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego lub wolnostojący; media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, sanitarne, instalacja zasilania gaz lub olej opałowy; dopuszcza się ogrzewanie kominkowe lub inne rozwiązania grzewcze
- linia zabudowy 5m od granicy linii działki, powierzchnia zabudowy dla budynku do 150m², dla budynku garażowego do 20m², szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego do 15m, dla budynku garażowego do 7m, rodzaj dachu - dachy pochyłe dwu lub wielospadowe.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolami RVI grunty orne.

MEDIA: woda, energia elektryczna , kanalizacja w drodze przy działce. Warunki i wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi po stronie nabywcy.

Droga dojazdowa do działki gminna, oświetlona - lampy.

Teren nie jest objęty uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Obecnie porośnięty jest kilkoma pięknymi, dużymi drzewami wśród których można idealnie wkomponować dom.

Umowa na wyłączność. Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości prowadzi : Alicja Gołek Ekspert Rynku Nieruchomości, Pośrednik licencja zawodowa 3726

informacje ogólne

Symbol	0901341	Cena 	150 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las
---------	--------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**