

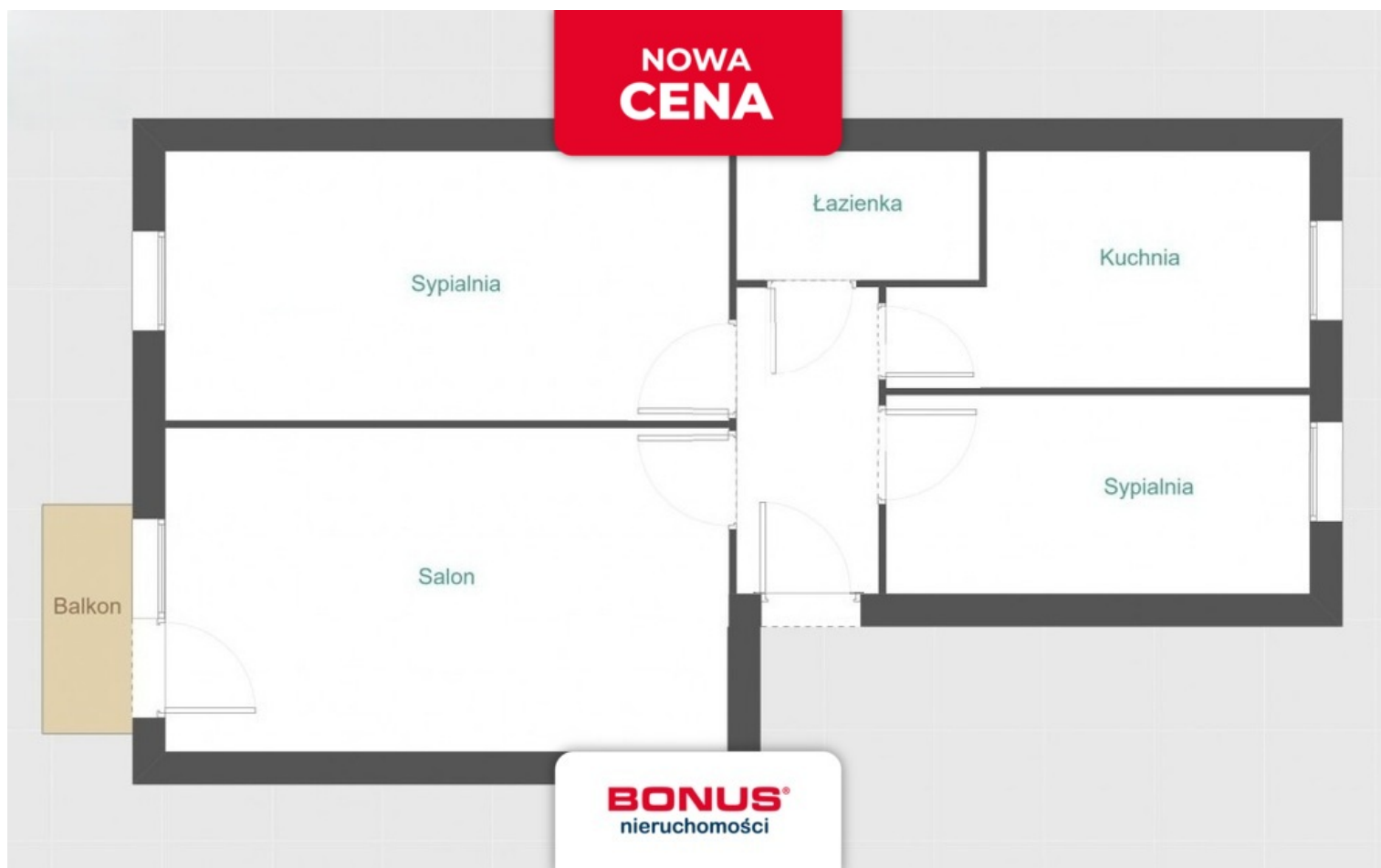
1. piętro, 3 niezależne pokoje, osobna kuchnia

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Winogrody, ul. Os. Przyjaźni

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,60 m²**



Niezależny układ i świetna lokalizacja - **idealne miejsce dla studentów albo rodziny.**

Przez ostatnie lata mieszkanie z sukcesem wynajmowane, zawsze bardzo szybko znajduje nowych lokatorów.

Doskonale zlokalizowane **3-pokojowe mieszkanie** na **os. Przyjaźni** - jednym z najbardziej popularnych i cenionych poznańskich osiedli.

Mieszkanie znajduje się na najlepszym **pierwszym piętrze** w niskim czteropiętrowym bloku.

Jego metraż to **47,6 m²** i składa się z:

- salonu z balkonem
- 2 sypialni

- oddzielnej kuchni z oknem
- łazienki z prysznicem i wc

Do mieszkania przynależy także **piwnica - 3,6 m2**

Całość to 51,2 m2 ujawnione w księdze wieczystej. Pełna własność bez żadnych obciążeń.

Blok ocieplony i zadbane.
Mieszkanie przechodziło sukcesywne remonty. Okna PCV, wymienione drzwi wewnętrzne i futryny, jednolite panele i loftowe zabudowy grzejników.

Ciepła woda i ogrzewanie z ciepłika miejskiego, niski czynsz.

Bardzo wygodny układ mieszkania, niezależne wejścia do wszystkich pomieszczeń, okna z obu stron budynku.

Osiedle Przyjaźni jest zielone i ma doskonale rozwiniętą infrastrukturę - przedszkole, szkoła, ośrodek zdrowia, liczne sklepy (najbliżej Biedronka) i punkty usługowe po sąsiedzku..

Stąd zaledwie **kilka kroków do Cytadeli.**

Blisko na **TRAMWAJ (przy ul. Murawa lub PST przy ks. Mieszka I) i AUTOBUS (przy bloku).**
Miejsce doskonale skomunikowane z centrum i uczelniami wyższymi.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48301	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 533, 61 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2025	Czynsz administracyjny
	800, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**