

Lokal do własnej aranżacji w dobrej lokalizacji

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **249 000 zł**

pow. całkowita: **57,22 m²**



Ofertą sprzedaży jest lokal niemieszkalny, w przyziemiu budynku mieszkalnego, przygotowany do adaptacji na lokal usługowy o powierzchni 57,22 m².

Uzyskana zgoda wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie wejścia z ulicy.

Zostały już rozpoczęte prace adaptacyjne w zakresie których, zostały wyburzone ściany działowe, zbite tynki, całość uporządkowana i przygotowana do dalszych prac.

Wysokość pomieszczeń pozwala na swobodną adaptację do różnego rodzaju usług lub handlu, a stan nieruchomości daje możliwość na własną aranżację przestrzeni.

We wszystkich oknach zamontowane są podtynkowe kasety do rolet lub żaluzji.

W lokalach wyprowadzone są wszystkie media tj. prąd, woda zimna, woda ciepła (sieć miejska), ogrzewanie z

sieci miejskiej oraz kanalizacja.

W budynku zostały wymienione wszystkie piony wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz gazowe. W ostatnim czasie została także wyremontowana elewacja zewnętrzna.

Lokal graniczy ścianą nośną z drugim lokalem o powierzchni 65,89 m2, który jest także na sprzedaż. Istnieje możliwość połączenia ich w całość i uzyskania powierzchni łącznej 123,11 m2.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48441	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	57, 22 m²
Ilość pięter	3	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Cena za m2	4 351, 63 PLN
Cena 	249 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl