

Lokal do własnej aranżacji w dobrej lokalizacji

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **479 000 zł**

pow. całkowita: **123,11**
m²



Ofertą sprzedaży są 2 niezależne lokale niemieszkalne, w przyziemiu budynku mieszkalnego, przygotowane do adaptacji na lokale usługowe o łącznej powierzchni 123,11 m².

Lokale graniczą ze sobą ścianą nośną (istnieje możliwość połączenia ich w całość) o powierzchniach 65,89 m² i 57,22 m². Uzyskana zgoda wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie wejść z ulicy dla każdego lokalu z osobna.

Zostały już rozpoczęte prace adaptacyjne w zakresie których, zostały wyburzone ściany działowe, zbite tynki, całość uporządkowana i przygotowana do dalszych prac.

Wysokość pomieszczeń pozwala na swobodną adaptację do różnego rodzaju usług lub handlu, a stan nieruchomości daje możliwość na własną aranżację przestrzeni.

We wszystkich oknach zamontowane są podtynkowe kasety do rolet lub żaluzji.

W lokalach wyprowadzone są wszystkie media tj. prąd, woda zimna, woda ciepła (sieć miejska), ogrzewanie z sieci miejskiej oraz kanalizacja.

W budynku zostały wymienione wszystkie piony wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz gazowe. W ostatnim czasie została także wyremontowana elewacja zewnętrzna.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48406	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	123, 11 m²
Ilość pięter	3	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Cena za m2	3 890, 83 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**