

Dom w dobrej lokalizacji (jezioro i zalew)

Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **151,40**
m²

pow. działki: **1 346,00**
m²



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Do sprzedania dom jednorodzinny (wolnostojący), podpiwniczony, z poddaszem użytkowym zlokalizowany w Nowym Warpnie w bliskim sąsiedztwie jeziora Nowowarpieńskiego oraz Zalewu Szczecińskiego.

Budynek zlokalizowany w otoczeniu wyłącznie zabudowy jednorodzinnej, w bardzo cichej i bezpiecznej okolicy. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się: plaża miejska, deptak, punkty gastronomiczne, przystań jachtowa, punkt widokowy.

Dom został zbudowany w 2003 roku, na działce o pow. 562 m², natomiast przynależna działka jest działką rolną o powierzchni 784 m² co daje nam łączną pow. obu działek 1 346 m².

Nieruchomość wybudowana metodą tradycyjną z czerwonej cegły, docieplony styropianem. Stropy żelbetowe,

konstrukcja dachu drewniana (płatwiowo-kleszczowa), natomiast pokrycie dachu to blacha trapezowa (ocynk).
Piec C.O. został wymieniony w 2016r. a okna w 2005r.

Na działce na której posadowiony jest dom liczne nasadzenia: krzewy, drzewa owocowe.
Na terenie działki miejsca postojowe dla samochodów.

Dom ogrzewany paliwem stałym. Media: woda, kanalizacja, prąd.

Na powierzchnię użytkową 151, 40 m2/całkowitą 219,80 m2 składają się:

Parter:

- salon z kominkiem + sypialnia
- kuchnia
- łazienka

Piętro:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Poddasze:

- duży pokój

Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość wyodrębnienia 2 mieszkań.

Dom wymaga remontu natomiast posiada dużym potencjał.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

BON48445

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	151, 40 m ²	Powierzchnia użytkowa	151, 40 m ²
Powierzchnia działki	1 346, 00 m ²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 268, 16 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**