

Dom wolnostojący - Koszalin Jamno

Dom na sprzedaż - Koszalin, Jamno Jezioro, Las, Pas Nadmorski, ul. Posagowa

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **84,00 m²** pow. działki: **583,00 m²**



Teren, na którym znajduje się dom, jak i większość zabudowań w Jamnie znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego Jamna - obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 9 ust. 3. - Uchwała U_2018_623_XLV.pdf

(W Strefie B mamy do czynienia z elastycznymi przepisami. Nadal konserwujemy, ale już nie z taką samą zaciętością jak w strefie A. Możliwe są pewne adaptacje i modernizacje, które jednocześnie szanują historyczny kontekst, w tym wypadku całej dawnej wsi Jamno).

Na parterze znajduje się ganek, trzy przestronne pokoje oraz kuchnia w układzie amfiladowym. Całe piętro - strych pozostaje do adaptacji - można tu stworzyć dodatkowe sypialnie, pracownię lub przestrzeń rekreacyjną.

Dom wymagający remontu, o niepowtarzalnym charakterze. Właściciele znają daty budowy domu.

Działka zagospodarowana jest drzewami owocowymi, znajdziemy tu śliwę, gruszę, czereśnię oraz orzech laskowy. Do dyspozycji pozostaje również altana oraz wyznaczone miejsce do grillowania, idealne na letnie spotkania w gronie rodziny i przyjaciół.

Okolica jest spokojna, w sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne. Zaledwie 1,5 km dzieli nieruchomość od urokliwej przystani Jamno, a do morza można dotrzeć w około 12 km. W pobliżu znajduje się nowe centrum handlowe oraz wygodny węzeł drogi ekspresowej S6, co zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum Koszalina, jak i innych miejscowości nadmorskich.

To propozycja dla osób poszukujących domu z duszą, w malowniczej lokalizacji, z potencjałem na stworzenie wymarzonej przestrzeni do życia lub wypoczynku.

Przystań w Jamnie to popularne miejsce w Koszalinie, szczególnie latem. Oferuje rejsy statkiem do Mielna i Unieścia. To przystań żeglarska z małą gastronomią na miejscu. To świetne miejsce na relaks!

Jamno to dawna wieś rybacka, dziś malownicza dzielnica Koszalina, położona nad Jeziorem Jamno. Słynie z unikatowej, zachowanej częściowo zabudowy w stylu muru pruskiego, wąskich uliczek i spokojnego, niemal sielskiego klimatu. Miejscowość ma bogatą historię sięgającą średniowiecza, a dawniej była samodzielną osadą słynącą z tradycji rybackich i rękodzieła.

Kontakt: Anna 533 925 566, Karolina 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700511	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	84, 00 m²
Powierzchnia działki	583, 00 m²	Rok budowy	1971
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	RÓŻNORODNY
Cena 	250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl