Jerzy Ławecki
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Działka, Drzewiany

Działka na sprzedaż - Drzewiany, ul. Drzewiany

cena **1 950 000** zł

pow. całkowita: **209 500,00 m²**



Na sprzedaż malownicza nieruchomość leśna o pow. 20,95 ha zlokalizowana w miejscowości Drzewiany k. Bobolic.

Działka leśna położona w sąsiedztwie Rezerwatu " Wapienny Las", przylegająca do śródleśnego jeziora oraz rzeki Dobrzyca.

Nieruchomość stanowi las sosnowy i olchowy na pow. 16,52 ha oraz grunty zakrzewione i zadrzewione.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się na terenie oznaczonym jako: lasy produkcyjne.

Dla części terenu wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażu w ramach zabudowy zagrodowej.

Nieuchomość objęta UPUL (uproszczony plan urządzenia lasu) obręb Drzewiany na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2033 roku.

Drzewostan leśny:
sosna w wieku 55, 60 i 80 lat, bonitacja I i IA;

olcha w wieku 55 lat, bonitacja II;
miąższość brutto 4638 m3;
pow. lasu 16,52 ha, w tym: las sosnowy 14,45 ha.

Klasyfikacja użytków: Ls IV- 2,16 ha, Ls V- 14,36 ha, Lz- 3,88 ha, Tr- 0,52 ha, W- 0,03 ha.

Media: energia - własna trafostacja na terenie działki.

Dojazd do nieruchomości gminną drogą gruntową, ok 1 km od drogi asfaltowej.
Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne i rolnicze, jeziora, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.
Odległość od Bobolic 10 km, od Polanowa 17 km.

informacje ogólne

Symbol	0207840	Cena	1 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Tereny rekreacyjne

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**