

## Szczecin - Tkacka 77m<sup>2</sup>

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta, ul. Tkacka

cena **890 000** zł

pow. całkowita: **77,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż: Lokal usługowy w centrum Szczecina - 77 m<sup>2</sup> - Stare Miasto, ul. Tkacka róg Łaziebna

Lokalizacja: Serce Szczecina, prestiżowe Stare Miasto, narożny lokal z dużymi witrynami i dwoma niezależnymi wejściami.

W bezpośrednim otoczeniu liczne restauracje, sklepy, biura oraz punkty usługowe. Miejsce o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego.

Powierzchnia: 77 m<sup>2</sup>

Piętro: Parter

Czynsz do spółdzielni: ok. 590 zł

Media: ogrzewanie miejskie, kanalizacja

Atuty nieruchomości:

Narożne położenie zapewniające doskonałą widoczność

Dwa wejścia do lokalu - możliwość podziału na dwie strefy lub odrębne działalności

Elastyczny układ pomieszczeń - łatwa adaptacja pod różne branże

Wysoki potencjał inwestycyjny dzięki centralnej lokalizacji

Otoczenie dobrze prosperujących lokali

Przeznaczenie:

Idealny pod gastronomię (restauracja, kawiarnia, piekarnia), sklep, showroom, gabinety medyczne, salon SPA && beauty, biuro lub inną działalność usługową.

Dlaczego warto?

Ten lokal to nie tylko adres - to przestrzeń z potencjałem! Dzięki swojemu położeniu i układowi może stać się prestiżową siedzibą firmy, tętniącą życiem kawiarnią czy eleganckim punktem sprzedaży.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - przekonaj się osobiście o wyjątkowości tej oferty!

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!



[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6720/MKN/LS-280226	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	77, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1960
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	890 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)