

Apartament 1-pokojowy 200 metrów od plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Tadeusza Kościuszki

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,57 m²**



Dochodowy apartament 1-pokojowy 200 metrów od plaży, w kompleksie hotelowym Diva Spa zlokalizowanym w Dzielnicy Uzdrowskiej Kołobrzegu. Lokal usytuowany na 2 piętrze, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju i obszernego balkonu. Bardzo słoneczny, ekspozycja południe. Powierzchnia lokalu 33,57m²

NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM - kup apartament nad morzem, korzystaj sam i zarabiaj na wynajmie. Dogodna lokalizacja w kompleksie hotelowym usytuowanym w sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum Kołobrzegu sprawia, że jest to doskonała inwestycja dająca możliwość czerpania dochodów z wynajmu krótkoterminowego.

STANDARD WYKOŃCZENIA i WYPOSAŻENIA: lokal zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Umeblowany i wyposażony w standardzie hotelowym. Na podłodze terakota, w łazience glazura i terakota, na ścianach gładź gipsowa, częściowo tapety. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. Budynek VIII-kondygnacyjny z parterem pełniącym funkcje recepcyjne i usługowe z pełną bazą zabiegową. Obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, szybkie windy, całodobowa recepcja. Właściciele

apartamentów i goście hotelowi mogą na miejscu korzystać z restauracji (Riccardo, Bella Donna), kawiarni, bogatej oferty zabiegów rehabilitacyjnych, odnowy biologicznej i rekreacji (m.in. basen, sauna, jacuzzi).

LOKALIZACJA: Dzielnica Uzdrowskowa ul.Kościuszki, cicha, spokojna okolica, odległość do centrum ok. 1000 metrów. W najbliższym sąsiedztwie park nadmorski, liczne ośrodki wypoczynkowe i sanatoryjne, deptak, korty tenisowe, kręgielnia, plac zabaw dla dzieci, ścieżki rowerowe.

W CENIE: Umeblowanie i wyposażenie.
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: 690 zł/m-cznie (w tym utrzymanie nieruchomości wspólnej, fundusz remontowy, zaliczki na media w tym centralne ogrzewanie) + opłaty za prąd.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 49.46; EK - końcową (kWh/m2*rok): 76.61; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 105.43; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	837/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 57 m²
Piętro	2	Ilość pięter	7
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2009
Cena za m2	14 596, 37 PLN	Cena 	490 000, 00 PLN

wyposażenie

Telewizja kablowa	
-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

690, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**