(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Mieszkanie, 1 pok., 34 m2, Kołobrzeg

# Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Tadeusza Kościuszki

cena **490 000** zł  liczba pokoi: **1**  pow. całkowita: **33,57 m$^2$**



Dochodowy apartament 1-pokojowy 200 metrów od plaży, w kompleksie hotelowym Diva Spa zlokalizowanym w Dzielnicy Uzdrowiskowej Kołobrzegu. Lokal usytuowany na 2 piętrze, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju i obszernego balkonu. Bardzo słoneczny, ekspozycja południe.
Powierzchnia lokalu 33,57m2

NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM - kup apartament nad morzem, korzystaj sam i zarabiaj na wynajmie. Dogodna lokalizacja w kompleksie hotelowym usytuowanym w sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum Kołobrzegu sprawia, że jest to doskonała inwestycja dająca możliwość czerpania dochodów z wynajmu krótkoterminowego.

STANDARD WYKOŃCZENIA i WYPOSAŻENIA: lokal zadbany, nie wymaga nakładów finansowych. Umeblowany i wyposażony w standardzie hotelowym. Na podłodze terakota, w łazience glazura i terakota, na ścianach gładź gipsowa, częściowo tapety. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe.
Budynek VIII-kondygnacyjny z parterem pełniącym funkcje recepcyjne i usługowe z pełną bazą zabiegową. Obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, szybkobieżne windy, całodobowa recepcja. Właściciele

apartamentów i goście hotelowi mogą na miejscu korzystać z restauracji (Riccardo, Bella Donna), kawiarni, bogatej oferty zabiegów rehabilitacyjnych, odnowy biologicznej i rekreacji (m.in. basen, sauna, jacuzzi).

LOKALIZACJA: Dzielnica Uzdrowiskowa ul.Kościuszki, cicha, spokojna okolica, odległość do centrum ok. 1000 metrów. W najbliższym sąsiedztwie park nadmorski, liczne ośrodki wypoczynkowe i sanatoryjne, deptak, korty tenisowe, kręgielnia, plac zabaw dla dzieci, ścieżki rowerowe.

W CENIE: Umeblowanie i wyposażenie.
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: 690 zł/m-cznie (w tym utrzymanie nieruchomości wspólnej, fundusz remontowy, zaliczki na media w tym centralne ogrzewanie) + opłaty za prąd.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

**Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 49.46; EK - końcową (kWh/m2*rok): 76.61; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 105.43; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 837/2605/OMS | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia całkowita | 33, 57 m² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 7 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku | HOTEL | Rok budowy | 2009 |
| Cena za m2 | 14 596, 37 PLN | Cena | 490 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Telewizja kablowa | ✓ |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Rodzaj okien | PCV | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Monitoring | ✓ | Czynsz administracyjny | |
| 690, 00 PLN | | | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**