Sławomir Urbańczyk
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 11681

tel.: 668 922 002
email: s.urbanczyk@bonusnieruchomosci.pl

Lokal, 134 m2, parter, Gryfino

Lokal na sprzedaż - Gryfino

cena **849 000** zł

pow. całkowita: **133,53 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy położony w doskonałej lokalizacji - przy ul. 11-go Listopada w Gryfinie.

Charakterystyka lokalu:

- powierzchnia całkowita: 133,53 m2
- duże, przeszklone witryny zapewniające świetną ekspozycję
- wejście bezpośrednio z chodnika, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, drugie wejście z tyłu lokalu (dostosowane na zaopatrzenie)
- otwarta przestrzeń z możliwością dowolnej aranżacji
- zaplecze socjalne i sanitarne
- instalacje: prąd, woda, ogrzewanie

Atuty lokalizacji:

- w sąsiedztwie sklepy, punkty usługowe, banki, przystanki komunikacji miejskiej
- idealna na działalność handlową, usługową, biurową lub gastronomiczną

Koszty eksploatacyjne: czynsz w wysokości 2300zł/1mc w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie. Dodatkowo płatny prąd.

Wyposażenie nieruchomości:
Szafy w zabudowie, ekspozycja handlowa wraz ze wszystkimi widocznymi meblami. Pomieszczenia sanitarne i kuchenne w pełni wyposażone.

Dodatkowe informacje:
Lokal w dobrym stanie technicznym, gotowy do użytkowania.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48435	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	133, 53 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Cena za m2	6 358, 12 PLN	Cena	849 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**