

# Lokal usługowy, witryna - dobra lokalizacja

Lokal na sprzedaż - Gryfino

cena **849 000** zł

pow. całkowita: **133,53**  
m<sup>2</sup>



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy położony w doskonałej lokalizacji - przy ul. 11-go Listopada w Gryfinie.

## Charakterystyka lokalu:

- powierzchnia całkowita: 133,53 m<sup>2</sup>
- duże, przeszklone witryny zapewniające świetną ekspozycję
- wejście bezpośrednio z chodnika, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, drugie wejście z tyłu lokalu (dostosowane na zaopatrzenie)
- otwarta przestrzeń z możliwością dowolnej aranżacji
- zaplecze socjalne i sanitarne
- instalacje: prąd, woda, ogrzewanie

### Atuty lokalizacji:

- w sąsiedztwie sklepy, punkty usługowe, banki, przystanki komunikacji miejskiej
- idealna na działalność handlową, usługową, biurową lub gastronomiczną

Koszty eksploatacyjne: czynsz w wysokości 2300zł/1mc w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie. Dodatkowo płatny prąd.

### Wyposażenie nieruchomości:

Szafy w zabudowie, ekspozycja handlowa wraz ze wszystkimi widocznymi meblami. Pomieszczenia sanitarne i kuchenne w pełni wyposażone.

### Dodatkowe informacje:

Lokal w dobrym stanie technicznym, gotowy do użytkowania.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON48435	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	133, 53 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Cena za m2	6 358, 12 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)