

Wolno stojący, 81 m², Żabnica
Dom na sprzedaż - Żabnica

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,00 m²** pow. działki: **3 800,00 m²**



Do sprzedania nieruchomość, która może być mariną i centrum serwisowym jednostek pływających. Bardzo atrakcyjna oferta dla pasjonatów motorowodnych i żeglarskich, chcących zacząć lub kontynuować biznes związany ze świadczeniem usług: mariny-warsztatu naprawczego i zimowania jednostek pływających oraz innych.

Działka położona jest pomiędzy Szczecinem a Gryfinem, w niedalekiej odległości od Niemiec, z bezpośrednim dostępem do rzeki Odry wschodniej (Regalicy) na odcinku żegludowym.

Nieruchomość składa się z :

- działki o powierzchni 3800 m² - ogrodzonej z każdej strony (bezpośredni dostęp do wody nie jest ogrodzony)
- budynku mieszkalnego (pow. zabudowy 80 m², posadzka betonowa, zabudowa z cegły czerwonej, nowe pokrycie dachowe blacho-dachówką), połączonego z halą warsztatowo-magazynową (pow. zabudowy 145 m² posadzka betonowa, zabudowa z cegły czerwonej, nowe pokrycie dachowe blacho-dachówką)
- budynku stodoły (pow. zabudowy 162 m², zabudowany z cegły czerwonej, szerokie bramy wjazdowe,

poddaszem do własnej aranżacji, nowe pokrycie dachowe blacho-dachówką).

Nieruchomość posiada zezwolenie na inwestycję w postaci posadowienia pomostu na rzece dla jednostek pływających.

Budynki, które znajdują się na w/w nieruchomości wyposażone są w suwnice, maszyny do napraw i renowacji łodzi.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48439	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	81, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	81, 00 m²
Powierzchnia działki	3 800, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 629, 63 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**