

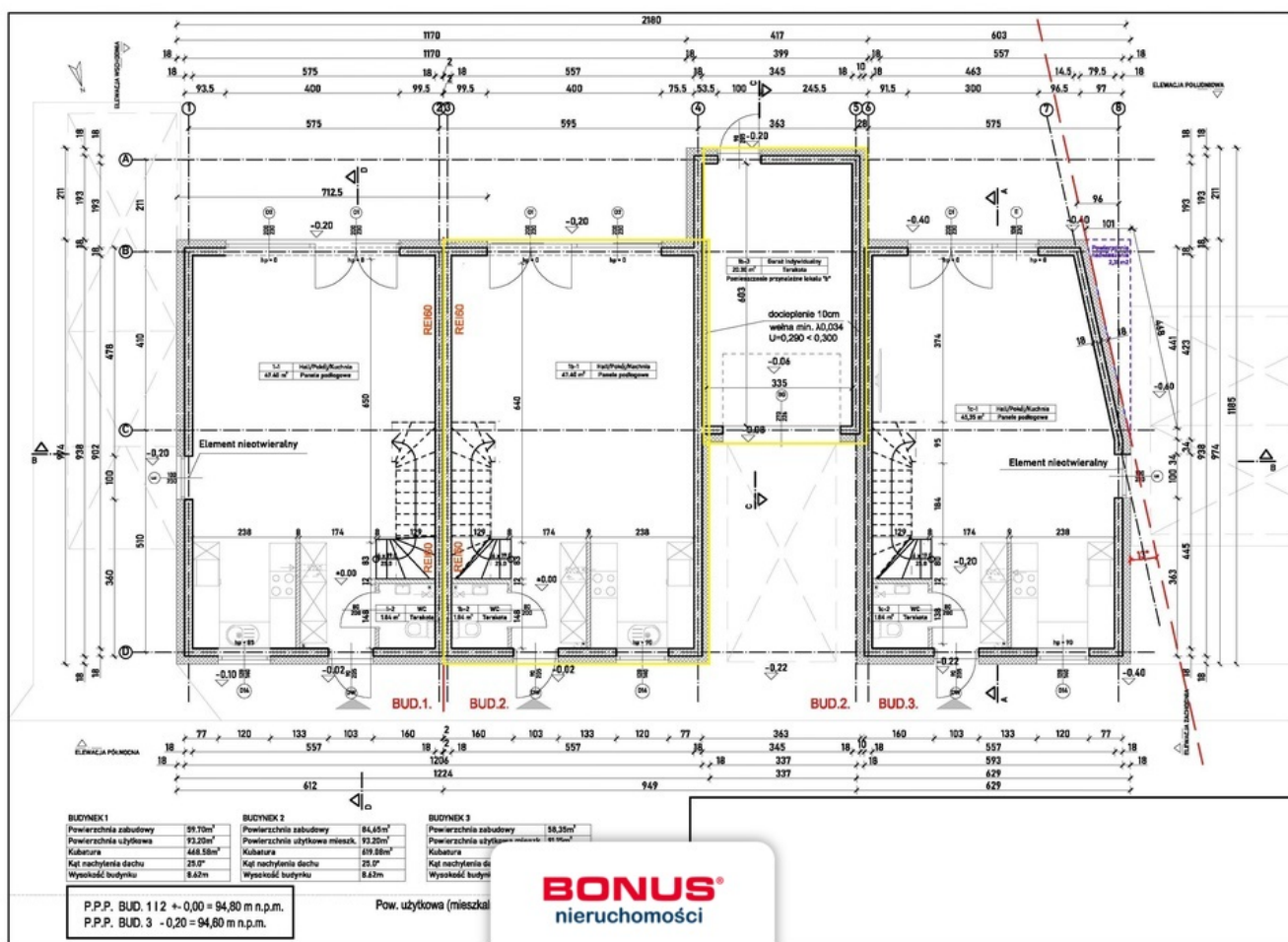
# Nowy segment 4 pok., ogródek, garaż

Dom na sprzedaż - Przęsocin

cena **889 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,20 m<sup>2</sup>** pow. działki: **205,00 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Ciekawy projekt budynku, przemyślany i ergonomiczny rozkład pomieszczeń, wysoki standard deweloperskiego wykończenia oraz dobra lokalizacja w parze z relatywnie niską ceną tworzą tę ofertę bardzo atrakcyjną.

Budynek o powierzchni 93,2 m<sup>2</sup> z dużym salonem z aneksem kuchennym, miejscem na jadalnię, 3 sypialniami i 2 łazienkami, a także strychem jako pomieszczeniem magazynowym (podłoga z płyt OSB, włącz z drabinką). Do segmentu przynależy garaż o powierzchni 20,3 m<sup>2</sup> oraz 1 miejsce postojowe przed garażem i ogródek.

Bardzo dobrze skomunikowany w odległości ok. 400 metrów od przystanków komunikacji miejskiej skąd dojedziemy bezpośrednio zarówno do centrum Szczecina jak i Polic, w okolicach liczne punkty handlowe oraz usługowe, park handlowy Vendo Park oraz to co najcenniejsze, spacerem 15 minut do puszczy Wkrzańskiej.

Idealne miejsce dla rodziny, poszukującej segmentu z ogródkiem, w cenie mieszkania w bloku, gdzie komunikacja

nie jest przeszkodą.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%

Planowane zakończenie budowy koniec 2026, planowane przeniesienie własności do końca kwietnia 2027.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                          |                 |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                 | BON48426      | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Rodzaj domu            | SZEREGOWY     | Liczba pokoi                                                                             | 4               |
| Powierzchnia całkowita | 93, 20 m²     | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 93, 20 m²       |
| Powierzchnia działki   | 205, 00 m²    | Rok budowy                                                                               | 2026            |
| Ilość pięter           | 1             | Materiał ścian                                                                           | PUSTAK          |
| Cena za m2             | 9 538, 63 PLN | Cena  | 889 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |   |             |              |
|-----------------|---|-------------|--------------|
| Liczba łazienek | 2 | Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA |
| Garaż           | ✓ |             |              |

instalacje

|                        |   |
|------------------------|---|
| Podłączona kanalizacja | ✓ |
|------------------------|---|



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**