

Segment, 138 m², Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 220 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **137,70**
m²

pow. działki: **100,00 m²**



Na sprzedaż trzykondygnacyjny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 137,7 m² z prywatnym ogródkiem, usytuowane w kameralnym, trzylokalowym segmencie z 2018 roku. Nieruchomość znajduje się w prestiżowej dzielnicy Szczecina - Pogodnie, w otoczeniu zieleni, w pobliżu parków, terenów rekreacyjnych oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

To doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, nowoczesny design oraz wygodę życia w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń:

Parter (37 m²)

Salon z aneksem kuchennym - przestronne, jasne wnętrze z dużymi oknami, zapewniające doskonałe nasłonecznienie. Otwarta strefa dzienna pozwala na swobodną aranżację i wygodne spędzanie czasu z rodziną i

przyjaciółmi.

Nowoczesna kuchnia - zabudowa wykonana na wymiar, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD: lodówkę, zamrażarkę, okap, płytę indukcyjną oraz wyspę kuchenną z dodatkową przestrzenią do przechowywania.

Toaleta dla gości - funkcjonalne WC, idealne dla odwiedzających oraz codziennego użytku.

Przedśionek - dodatkowa przestrzeń na wierzchnie okrycia i obuwie.

Pierwsze piętro (40 m2)

Dwa pokoje - jeden o powierzchni 19 m2, drugi 8 m2. Pomieszczenia są jasne, idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet do pracy.

Funkcjonalna łazienka (5 m2) - nowoczesne wykończenie z zastosowaniem betonu architektonicznego, wyposażona w wannę, umywalkę i WC.

Garderoba - praktyczna przestrzeń do przechowywania ubrań i akcesoriów.

Przedpokój - łączący wszystkie pomieszczenia, zapewniający komfortowy przepływ przestrzeni.

Poddasze użytkowe (20 m2)

Główna sypialnia (16 m2) - przestronna, dobrze doświetlona, zapewniająca intymność i komfort wypoczynku.

Łazienka z WC - elegancko urządzone, wyposażona w umywalkę i prysznic.

Dodatkowa garderoba - optymalna organizacja przestrzeni na ubrania i dodatki.

Wysoka jakość wykończenia i nowoczesne technologie:

- Podłogi klasy premium - eleganckie francuskie panele w ciepłym drewnianym kolorze, łączące estetykę z trwałością.

- Okna PCV trzyszybowe - doskonała izolacja cieplna i akustyczna, na poddaszu dodatkowe okna połaciowe, zapewniające naturalne doświetlenie wnętrza.

- Ściany gładzone, łazienki wykończone betonem architektonicznym, nadającym wnętrzom nowoczesny i elegancki charakter.

- W pełni wyposażona kuchnia - wysokiej jakości zabudowa meblowa z renomowanego salonu, sprzęty AGD w zabudowie, w tym nowoczesna wyspa kuchenna z licznymi szafkami.

- Ogrzewanie gazowe - energooszczędny piec kondensacyjny Wolf, zapewniający komfort ciepły oraz niskie koszty eksploatacyjne.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

Podziemny garaż (38 m2) - duża przestrzeń parkingowa z miejscem na dodatkowe przechowywanie (np. rowery, sprzęt sportowy).

Prywatny, mały ogródek - doskonałe miejsce na poranną kawę

Ekspozycja okien na wschód i zachód - doskonałe doświetlenie przez cały dzień, mieszkanie jest ciepłe i przytulne.

Cicha i zielona okolica - segment znajduje się w spokojnym miejscu, z dala od głównych arterii miasta, ale jednocześnie z szybkim dostępem do wszystkich udogodnień.

Prestiżowa lokalizacja - Pogodno, Szczecin

- Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych:

- Widok na park, w pobliżu Syrenie Stawy, idealne miejsce na spacer, jogging i rekreację.

- Spokojne otoczenie domów jednorodzinnych - prestiżowa i ceniona lokalizacja.

Pełna infrastruktura w pobliżu:

- Sklepy: Netto, Biedronka, Rossmann, Pepco, apteki.

- Placówki edukacyjne: szkoły, przedszkola - idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

- Obiekty sportowe: stadion lekkoatletyczny, Netto Arena - centrum wydarzeń kulturalnych i sportowych.

Doskonała komunikacja:

- Bliskość przystanków autobusowych, szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

- W pobliżu Szpital Unii Lubelskiej - ważny punkt medyczny w Szczecinie.

Dla kogo to idealny wybór?

- Dla rodzin z dziećmi - przestronne wnętrza, prywatny ogródek, bliskość szkół, przedszkoli i terenów rekreacyjnych.
- Dla osób pracujących zdalnie - dobrze doświetlone pokoje, możliwość aranżacji wygodnego gabinetu.
- Dla miłośników spokoju i natury - widok na park, zielona okolica, bliskość terenów spacerowych.
- Dla osób ceniących dobrą komunikację - szybki dojazd do centrum, bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Cena: 1 220 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację! Nie przegap okazji zamieszkania w jednym z najatrakcyjniejszych miejsc Szczecina.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25904	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	137, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	137, 70 m²
Powierzchnia działki	100, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	8 859, 84 PLN
Cena 	1 220 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
-------------	-----	---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**