

Obiekt, 820 m², Darłowo Darłówko

Obiekt na sprzedaż - Darłowo, Darłówko

cena **6 800 000 zł**

pow. całkowita: **820,00**
m²

pow. działki: **2 150,00**
m²



Wyjątkowy pensjonat w Darłównu - doskonała inwestycja nad morzem!

Prezentujemy Państwu dochodowy, trzykondygnacyjny pensjonat zlokalizowany zaledwie 400 metrów od plaży w Darłównu.

Ta nieruchomość to idealne miejsce na rozwijanie działalności turystycznej w jednym z najchętniej odwiedzanych miejsc na polskim wybrzeżu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 820 m², powierzchnia zabudowy: 302 m².
- Działka: 2150 m² z możliwością rozbudowy, zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego.
- 22 komfortowe pokoje i apartamenty:
 - 11 pokoi 2-osobowych.
 - 11 apartamentów z wydzieloną sypialnią.

Łącznie 65 miejsc noclegowych, z możliwością dostawienia dodatkowych łóżek.

- Funkcjonalny układ: Recepcja, szerokie korytarze, toaleta na parterze, klatka schodowa umożliwiająca niezależne korzystanie z kondygnacji.

Komfort i rekreacja:

- Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów.

- Duży plac zabaw dla dzieci oraz dwie wiaty grillowe - idealne na organizację eventów i obsługę grup turystycznych.

- Wewnętrzny podjazd i brukowane chodniki.

Stan techniczny i wyposażenie:

- Budynek wybudowany w 2014 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym.

- Ogrzewanie gazowe, okna i drzwi PCV, dach dwuspadowy kryty blachą.

- Wykończenie wnętrz: wykładzina dywanowa, płytki ceramiczne w łazienkach, ściany malowane farbami.

- Instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna oraz internetowa.

- W cenie: pełne wyposażenie i umeblowanie, sprzęt rekreacyjny, telewizory i lodówki.

Dodatkowe możliwości:

- Do adaptacji pozostaje poddasze, które można przekształcić na kolejne apartamenty.

- Istnieje możliwość zakupu sąsiadującej działki (2248 m2) z pozwoleniem na budowę hotelu z basenem.

Lokalizacja z potencjałem:

Darłówek to urokliwa nadmorska miejscowość, której popularność wśród turystów stale rośnie. Na sąsiednich działkach planowana jest budowa budynków apartamentowych, co dodatkowo zwiększy wartość i atrakcyjność okolicy.

UWAGA! Dodatkowo oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę inwestycyjną o powierzchni 2248 m2, zlokalizowaną tuż obok Pensjonatu.

Jest to jedna z ostatnich działek dostępnych w tej lokalizacji!

Cena: 6 800 000 netto

Sprzedaż na fakturę.

Zainwestuj w sprawdzony biznes i wykorzystaj potencjał polskiego wybrzeża. Ten pensjonat to doskonała propozycja zarówno dla doświadczonych inwestorów, jak i osób marzących o prowadzeniu własnego ośrodka wypoczynkowego.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie

stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25905	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Powierzchnia całkowita	820, 00 m²
Powierzchnia działki	2 150, 00 m²	Rok budowy	2014
Ilość pięter	3	Cena za m2	8 292, 68 PLN
Cena 	6 800 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**