

Mieszkanie, 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **509 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,19 m<sup>2</sup>**



Oferuję do sprzedaży zadbane mieszkanie o powierzchni 48,19 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w prestiżowej części Szczecina, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Budynek z 1998 roku, wykonany z cegły, znajduje się na ogrodzonym terenie, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Lokal mieści się na parterze, co jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących wygodę i brak konieczności pokonywania schodów.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi, w tym przestronnego salonu z wyjściem do widnej kuchni, która jest w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD, co zapewnia komfort codziennego użytkowania. Sypialnia, wyposażona w szafę w zabudowie, oferuje przytulną przestrzeń do odpoczynku, a dodatkowe miejsce do przechowywania zapewnia szafa w przedpokoju oraz piwnica o powierzchni 3,65 m<sup>2</sup>. Łazienka jest nowoczesna, z prysznicem i pralką, co zwiększa funkcjonalność mieszkania.

Umeblowanie pozostaje do uzgodnienia, co daje nowemu właścicielowi elastyczność w aranżacji przestrzeni.

Ogrzewanie gazowe pochodzi z własnej kotłowni znajdującej się pod budynkiem, co gwarantuje niskie koszty

eksploatacji. Czynnosc wynosi okolo 670 zł przy dwóch osobach i obejmuje ogrzewanie gazowe, wywóz śmieci oraz wodę. Przed budynkiem dostępne są miejsca parkingowe, co jest dodatkowym atutem dla zmotoryzowanych mieszkańców.

#### Okolica - kluczowe informacje

Lokalizacja w prestiżowej części Szczecina oferuje: bliskość CH Ster-Centrum Handlowego, kilka parków i terenów rekreacyjnych, szkoły i przedszkola, przychodnie. Komunikacja: tramwaje linii 8 i 10, autobus linii 98. W pobliżu tereny spacerowe i dobra dostępność do centrum.

Mieszkanie stanowi pełną własność bez obciążeń, co czyni je atrakcyjną inwestycją lub idealnym miejscem do zamieszkania.

Cena: 509 000

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).


Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	PTR25906	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 19 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	10 562, 36 PLN	Cena 	509 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

INNE

Czynsz administracyjny

670, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)