

Przestronny i stylowy dom pod Goleniowem.

Dom na sprzedaż - Bolechowo

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **646,00**
m²

pow. działki: **3 834,00**
m²



Uwaga!! Nowa Cena!!

Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja w Bolechowie - elegancja, przestrzeń i natura w jednym miejscu!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży stylowego domu położonego w malowniczej miejscowości Bolechowo, gmina Goleniów. Ta wyjątkowa rezydencja o klasycznej, wiktoriańskiej architekturze zachwyca elegancją, przestronnością oraz harmonią z otaczającą naturą.

Powierzchnia:

Powierzchnia całkowita: 646 m²

Powierzchnia użytkowa: 496 m²

Powierzchnia działki: 3834 m²

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica - niezależne mieszkanie z pokojem, kuchnią, sypialnią i łazienką, a także kotłownia, pralnia, piwniczka oraz garaż.

Parter - przestronny salon z piecem kaflowym, kuchnia z jadalnią, pokój, gabinet oraz hol.

Piętro - pięć sypialni, dwie garderoby, pokój kąpielowy, łazienka oraz hol.

Poddasze - open space

Standard i wyposażenie:

Dom został wybudowany w 2007 roku w technologii trójwarstwowej z cegły, z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów oraz doskonałym ociepleniem (20 cm wełny mineralnej).

Wnętrza urzekają eleganckim stylem wiktoriańskim - mahoniowe meble, złożone lustra, stylowe tapety oraz drewniane parkiety w geometryczne wzory tworzą unikalny klimat.

Centralnym punktem domu jest piec kaflowy w dwóch kolorach - brązowy w salonie i zielony w holu - który nie tylko pełni funkcję grzewczą, ale również stanowi dekoracyjny element wnętrza.

Otoczenie i lokalizacja:

Bolechowo to urokliwa miejscowość położona na Równinie Goleniowskiej, zaledwie 7 km od Goleniowa i około 22 km od Szczecina. Otaczają ją lasy Puszczy Goleniowskiej, malownicze rzeki Wisetka i Bielawka oraz liczne stawy rybne, tworząc idealne warunki do wypoczynku i obcowania z naturą.

Bliskość komunikacji miejskiej, lotniska w Goleniowie oraz dogodny dojazd nad morze sprawiają, że jest to doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na letnią rezydencję.

Dodatkowe atuty:

- Dwustanowiskowy garaż w bryle budynku
- Miejsca postojowe na terenie posesji
- Przestronny taras z widokiem na ogród
- Możliwość pozostawienia części wyposażenia - do uzgodnienia

Potencjał Inwestycyjny:

Ze względu na swoją przestronność, wyjątkowy charakter oraz spokojne otoczenie, nieruchomość stanowi doskonałą propozycję nie tylko na rezydencję mieszkalną, ale także na działalność o nieuciążliwym charakterze, idealnie wpisując się w klimat okolicy.

Dom może zostać zaadaptowany na:

- Kameralny pensjonat butikowy dla osób szukających odpoczynku w otoczeniu natury,
- Dom seniora lub centrum opieki - z zapewnieniem komfortowych warunków w cichej, malowniczej scenerii,
- Rezydencję artystyczną lub pracownię dla twórców, z przestronnymi wnętrzami sprzyjającymi pracy twórczej,
- Siedzibę fundacji lub organizacji non-profit, wspierającej edukację, ekologię lub działania społeczne,
- Centrum szkoleniowe dla firm lub działalności edukacyjnej,
- Ekskluzywny ośrodek wellness & SPA, wykorzystujący bliskość natury do prowadzenia warsztatów zdrowotnych i relaksacyjnych.

Tego rodzaju działalności harmonijnie współgrają z otoczeniem, podkreślając kameralny i prestiżowy charakter nieruchomości.

Cena: 2 900 000 zł

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji i poznania wszystkich atutów tej wyjątkowej rezydencji.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25903	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	646, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	496, 00 m²
Powierzchnia działki	3 834, 00 m²	Rok budowy	2007
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	4 489, 16 PLN
Cena 	2 900 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	SOLAR	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**