

Zadbany dom, 4 pokoje, Koszalin, Majówkowa.

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Majówkowa

cena **969 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **116,40 m²**

pow. działki: **1 000,00 m²**



SUPER OFERTA!

Bardzo atrakcyjny wolnostojący dom, usytuowany w malowniczej części Koszalina w Jamnie przy ulicy Majówkowej.

Do elementów stałych użytkowych oraz do wystroju dodano charakterystyczne elementy industrialne, między innymi wspaniałe grzejniki w łazienkach, aranżację schodów, lampy. Dodatek dekoracyjny czerwonej cegły w kuchni, na klatce schodowej czy w łazience pięknie podkreśla styl domu.

Ogród to powierzchnia 690m². Jest to miejsce, które pełni funkcję rekreacyjną. Na części działki położono ładny polbruk, aby wygodnie mogły parkować auta. Tuż obok tarasu przygotowane jest miejsce pod sezonowy

rozkładany basen.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

Parter: bardzo słoneczny salon z wyjściem na taras od strony południowej, jadalnia, mała łazienka z wc, kuchnia, spiżarka, przedpokój.

Na tym poziomie znajduje się również garaż i pomieszczenie gospodarcze, które są w bryle całego budynku.

Piętro: 3 sypialnie (sypialnia główna wraz z garderobą) oraz piękna duża łazienka.

Parametry:

Obszar działki: 1000m².

Powierzchnia całkowita domu: 116,40m².

Powierzchnia użytkowa: 97,10m².

Powierzchnia parteru bez garażu ma 31,40m², pokoje na górze: 16,10m², 8,6m², 10,10m².

Powierzchnia garażu i pomieszczenia gospodarczego łącznie: 19,30m².

Dom ogrzewa piec gazowy 2 funkcyjny, ciepła woda z pieca, jak również z solarów na dachu (solary tylko na wodę użytkową). Kominek z płaszczem wodnym również dobrze się sprawdzi do ogrzania domu.

Budynek został wybudowany z materiałów bardzo dobrej jakości, oddano go do użytku w 2018 roku. Dach dwuspadowy pokryty jest dachówką ceramiczną. Okna PCV firmy Oknoplast (rodzaj Prolux), materiał konstrukcyjny cegła ceramiczna Porotherm (Dryfix).

W domu zainstalowano ogrzewanie gazowe, przyjemne ciepło oddaje również kominek w salonie. Ogrzewanie podłogowe jest zainstalowane w salonie, kuchni, holu i w łazience na dole oraz w łazience i w garderobie na górze. Cała posesja jest ogrodzona. Brama wjazdowa na pilota, przed budynkiem polbruk. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Obecnie instalowany jest światłowód.

Kupując dom, nabędziesz również udziały w drodze dojazdowej do posesji.

W cenie trwała zabudowa w kuchni wraz ze sprzętem agd, trwała zabudowa w łazience oraz w wiatrołapie.

LOKALIZACJA:

Spokojna okolica, bardzo dobre połączenie z miastem, (dojazd Koszalin – Jamno, aż do ul. Majówkowej w całości drogą asfaltową, dojazd pod dom drogą utwardzoną) oraz łatwy i bezproblemowy dojazd sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce do zamieszkania. Przyroda w tym miejscu zaprasza do odpoczynku i relaksu. Nowi właściciele będą mogli cieszyć się przebywaniem w nowo zagospodarowywanej przestrzeni, bliskością Jeziora Jamno oraz lasu.

Oferta na wyłączność, zapraszamy na prezentację tylko w obecności pośrednika.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

informacje ogólne

Symbol	2105583	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	---------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	116, 40 m ²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	POROTHERM
Cena 	969 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**