

Dom Maszewo 110 m2 Pompa Ciepła Panele PV

Dom na sprzedaż - Maszewo

cena **689 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,00 m²** pow. działki: **151,00 m²**



Sprzedam gotowy do wprowadzenia dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 110m2 z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości do Szczecina 36 km, ok. 33 min jazdy samochodem do Centrum Handlowego Outlet Park na Struga, do miejscowości Goleniów 22 km, do Stargardu ok. 26 km, do Nowogardu 23 km.

* Powierzchnia użytkowa 101 m2

Dom składa się z 4 pokoi, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, 3 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Pokój dzienny z aneksem kuchennym +schody + spiżarka - 36,12 m2 z wyjściem na taras.
- 2 Korytarz - Wiatrołap - 3,59 m2
- 3 WC - 1,39 m2
- 4 Pomieszczenie gospodarcze - pokój gościnny 9,76 m2
- 5 Tars zadaszony o pow ok. 30 m2
- 6 Wiata na narzędzia ok. 20 m2

Razem 50,86 m2

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz -10,7 m2
- 2 Łazienka - 4,64 m2
- 3 Sypialnia - 13,26 m2
- 4 Sypialna - Garderoba- Pralnia - 12,71 m2
- 5 Sypialna - 8.7 m2

Razem 50,01 m2

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Dom nadający się do wprowadzenia bez remontu.

Przed domem dwa miejsca postojowe wyłożone kostką brukową.

Dodatkowe wyposażenie domu: Klimatyzacja, Ogrzewanie szwedzką pompą ciepła firmy Nibe, Panele Fotowoltaiczne na Dachy o mocy 5kW.

Informacja odnośnie umeblowania domu - tylko zabudowy stałe wchodzi w cenę nieruchomości.

Działka przynależna : 151 m2

Polecam ze względu na lokalizację.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25902	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 87 m²
Powierzchnia działki	151, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	6 263, 64 PLN
Cena 	689 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		