

Dom, 355 m<sup>2</sup>, Stanisławów Pierwszy

**Dom na sprzedaż** - Stanisławów Pierwszy, ul. Przyszłość

cena **2 700 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **355,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 600,00**  
m<sup>2</sup>



Dostępny profesjonalny spacer 3D.

Wyjątkowy dom z kameralnym ogrodem i strefą fitness na granicy Białoleki Dworskiej i Nieporętu w drodze nad Zalew Zegrzyński pod Warszawą.

Dla osób ceniących aktywny tryb życia - wokół lasy, basen, kanałek Żerański, bliskość Jeziora i możliwości żeglowania.

Ten solidnie wybudowany dom w 2001 roku z cegły ze stolarką na zamówienie - okna ponad wymiarowe, trzyszybowe, dodają światła i otwierają dom na zadbany ogród.

Podjazd wybrukowany granitową kostką, kuta brama i ogrodzenie.

Garaż na 4 samochody podwójna brama wjazdowa i pojedyncza boczna.

ROZKŁAD DOMU

PARTER

Salon z kominkiem 40 m<sup>2</sup>

Jadalnia 16 m<sup>2</sup>

Kuchnia ze spiżarnią - 16,6 m<sup>2</sup>  
Łazienka z prysznicem 3,1 m<sup>2</sup>  
Hol 20 m<sup>2</sup>  
Pokój 12,7 m<sup>2</sup>  
2 CZĘŚĆ - może być osobnym mieszkaniem lub częścią biurową  
Salon z kominkiem - 23,2 m<sup>2</sup>  
Kuchnia - 8 m<sup>2</sup>  
Pokój 1 - 13,9 m<sup>2</sup>  
Pokój 2 - 11,4 m<sup>2</sup>  
Hol 8 m<sup>2</sup>  
Łazienka 5,3 m<sup>2</sup>

Łącznie parter: ok 183 m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO

Pokoje (5) 27,3 m<sup>2</sup>; 15,3 m<sup>2</sup> ; 15,3 m<sup>2</sup>; 15,5 m<sup>2</sup>; 13,8 m<sup>2</sup>  
Antresola /hol 31,4 m<sup>2</sup>  
Łazienka 1 z wanną - 6,6 m<sup>2</sup>  
Łazienka 2 z balkonem - 4,4 m<sup>2</sup>  
Garderoba 11,8 m<sup>2</sup>  
Garderoba 2 ok 5 m<sup>2</sup>  
Łącznie piętro: ok 148,80 m<sup>2</sup>

#### PIWNICA

Siłownia 52 m<sup>2</sup>  
Sala bilardowa 38,1 m<sup>2</sup>  
Barek 9 m<sup>2</sup>  
Pomieszczenie gospodarcze (pralnia) 19 m<sup>2</sup>  
Komunikacja i przestrzeń imprezowo - magazynowa ok 30 m<sup>2</sup>  
Wc 2,2 m<sup>2</sup>  
Spiżarnia 10,8 m<sup>2</sup>

Łącznie piwnica 182 m<sup>2</sup>

Powierzchnia domu z piwnicami 514 m<sup>2</sup> powierzchnia bez piwnic ok 330 m<sup>2</sup>

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z bardzo dobrej jakości materiałów:

- fundament żelbetonowy
- ściany zewnętrzne z cegły ocieplone
- ściany piwnic betonowe
- ściany działowe grubości 12 cm z cegły ceramicznej
- schody i stropy żelbetonowe.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

#### MEDIA

Woda ujęcie własne  
Kanalizacja - szambo  
Piec gazowy  
System fotowoltaiczny  
oprócz tego dom posiada instalację telefoniczną, alarmową i domofonową

#### WYKOŃCZENIE

Stolarka dębowa  
Parapety granitowe  
Na podłogach deski, marmur i granit  
Kuchnia blaty granitowe, szafki dębowe  
Możliwość dokupienia działki z wiatą grilową i kominkiem  
o wielkości 800 m<sup>2</sup> za 470 tys zł.

#### OKOLICA

Aquapark 2,2 km - 4 min samochodem  
Urokliwa rzeczka (Kanałek Żerański dopływający do Jeziora Zegrzyńskiego) .... ok 250 -300 m - z uregulowanym dostępem do niego (udział w drodze).

Sklep Biedronka Lidl ok 1 km i 2 km  
Szkoła podstawowa 1,5 km  
Rezerwat Przyrody Puszcza Słupecka 3,9 km  
Urząd Gminy Nieporęt 4,5 km  
Jezioro Zegrzyńskie 5,9 km - 8 min samochodem

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" - dom Warszawa Michałów Grabina Stanisławów Pierwszy

Więcej zdjęć i ofert - dom rezydencja pałacyk obiekt na sprzedaż Warszawa Michałów Grabina Stanisławów Pierwszy

Jako agencja nieruchomości pomożemy także w:

mieszkania sprzedaż Warszawa Białołęka

mieszkania wynajem Warszawa Białołęka

mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Białołęka

remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Białołęka

home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Białołęka

domy sprzedaż Warszawa Białołęka

domy wynajem Warszawa Białołęka


działki komercyjne sprzedaż Warszawa Białołęka

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	116/IND/DS-15327	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	355, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 600, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2001
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	2 700 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)