



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Obiekt, 446 m², Trzeszczyn

Obiekt na wynajem - Trzeszczyn

cena **17 000** zł

pow. całkowita: **446,00**
m²



WYSOKI STANDARD - CISZA I PRYWATNOŚĆ - DOGODNA LOKALIZACJA

□ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na wynajem oferujemy nowoczesny budynek biurowy o wysokim standardzie, zlokalizowany w malowniczym i spokojnym otoczeniu lasu w miejscowości Trzeszczyn, tuż przy Policach. To idealne miejsce dla firm szukających komfortowych warunków pracy, z dala od miejskiego zgiełku, ale z szybkim dojazdem do Szczecina i okolic.

□ PARAMETRY OBIEKTU:

Powierzchnia: ok. 433m²

Liczba kondygnacji: 2

Liczba pomieszczeń biurowych: 16

Zaplecze socjalne: 2 w pełni wyposażone kuchnie + toalety

Media: prąd, woda, ogrzewanie, internet

Dostępność miejsc parkingowych: na terenie posesji

Stan budynku: nowoczesny, gotowy do użytku

Budynek pełnił funkcję hotelu. Właściciel dostosuje obiekt dla nowego najemcy na potrzeby biurowe.

□ LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Budynek położony jest na dużej, ogrodzonej działce, otoczonej lasem, co gwarantuje maksymalną prywatność, ciszę oraz doskonałe warunki do pracy wymagającej skupienia.

Bliskość natury sprawia, że to miejsce sprzyja zarówno efektywności, jak i dobremu samopoczuciu pracowników.

□ DOSKONAŁY DOJAZD - WKRÓTCE JESZCZE LEPSZY

W najbliższej okolicy planowana jest budowa obwodnicy Polic, co znacznie usprawni komunikację z centrum miasta i Szczecinem. Inwestycja ta jeszcze bardziej podniesie wartość lokalizacji, skracając czas dojazdu oraz zwiększając atrakcyjność nieruchomości dla firm szukających dobrze skomunikowanej, a zarazem ustronnej siedziby.

□ IDEALNE DLA:

firm IT i usługowych,

kancelarii i biur projektowych,

agencji reklamowych i start-upów,

firm szkoleniowych i edukacyjnych,

każdej działalności, która potrzebuje komfortowych, reprezentacyjnych przestrzeni z dala od miejskiego hałasu.


Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT oraz opłaty za media.

□ KONTAKT

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oferty, umówienia prezentacji nieruchomości i negocjacji warunków najmu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25374	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	446, 00 m ²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Cena 	17 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl