

## Unikalny Apartament w Sercu Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **448 500** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **22,81 m<sup>2</sup>**



Unikalny Apartament w Sercu Szczecina, Inwestycyjna Perełka!

Na sprzedaż oferuję nowoczesny apartament o powierzchni 23 m2 zlokalizowany na 7. piętrze prestiżowego apartamentowca Hanza Tower - jedyne takiego obiektu w Szczecinie!

### LOKALIZACJA:

Samo centrum miasta - idealny punkt na mapie Szczecina, z dostępem do komunikacji miejskiej, restauracji, sklepów i głównych atrakcji. Doskonale miejsce zarówno do życia, jak i pod wynajem.

### APARTAMENT:

- Powierzchnia: 23 m2
- Pokój z aneksem kuchennym - w pełni wyposażonym (meble, AGD)
- Nowoczesna łazienka z prysznicem

- Duży taras - wyjątkowa przestrzeń do relaksu
- piętro - gwarancja prywatności i ciszy
- Wysoki standard wykończenia
- 

#### IDEALNY POD INWESTYCJĘ:

- Świetna opcja pod najem krótkoterminowy (booking, Airbnb)
- Również atrakcyjny dla najemców długoterminowych
- Gotowy do wprowadzenia - nie wymaga żadnych nakładów finansowych
- 

Inwestycje w tej lokalizacji cieszą się ogromnym zainteresowaniem i wysoką stopą zwrotu. Nie przegap tej okazji - takie mieszkania w tej lokalizacji pojawiają się niezwykle rzadko!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

\*\*\*\*\*

#### INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą. ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
 Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
 Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
 Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
 Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO


\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
 \*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
 Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
 W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	INW33241	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	22, 81 m <sup>2</sup>
Piętro	7	Ilość pięter	7
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

	STANDARD		
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	19 662, 43 PLN	Cena 	448 500, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.09.2025	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
750, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)