

Dom, 189 m<sup>2</sup>, Ińsko Centrum

**Dom na sprzedaż** - Ińsko, Centrum

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **189,44** m<sup>2</sup> pow. działki: **103,00** m<sup>2</sup>



Oferta bezpośrednia - 0% wynagrodzenia od kupującego!!!

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości mieszkalno-handlowej usytuowanej w urokliwej miejscowości Ińsko, znanej z pięknego jeziora i malowniczych krajobrazów. To idealne miejsce dla tych, którzy marzą o połączeniu życia i działalności gospodarczej w jednym miejscu.

Nieruchomość znajduje się w centrum Ińska, w miejscu o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszych, co czyni ją doskonałą lokalizacją zarówno pod działalność usługową, gastronomiczną, jak i biurową. W przeszłości mieścił się tu popularny bar, co daje szerokie możliwości adaptacji przestrzeni - od odnowienia działalności gastronomicznej, po stworzenie nowoczesnego biura lub innowacyjnego punktu usługowego.

Działka o powierzchni 103 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia całkowita nieruchomości wynosząca 189,44 m<sup>2</sup> (użytkowa 160,44 m<sup>2</sup>) obejmuje trzy kondygnacje:

- **\*\*Parter (107,6 m<sup>2</sup>)\*\*** - przestronna sala barowa, zaplecze socjalne i kuchnia, toaleta z umywalką. To idealne miejsce na organizację spotkań, przyjęć lub działalność usługową.

- **\*\*Poddasze (52,8 m2)\*\*** - zaaranżowane na komfortowe mieszkanie składające się z trzech pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z prysznicem oraz przedpokoju. To świetna opcja dla właściciela, który chce mieszkać na miejscu lub wynająć lokal.

- **\*\*Piwnica (29 m2)\*\*** - dodatkowa przestrzeń magazynowa lub archiwalna.

Obecnie parter i piętro posiadają niezależne wejścia, co pozwala na funkcjonowanie ich jako dwa odrębne lokale. Istnieje możliwość przywrócenia wspólnego wejścia, co zwiększa możliwości aranżacji i funkcjonalności nieruchomości.

Lokalizacja w odległości zaledwie 200 m od plaży w mieście czyni tę nieruchomość jeszcze bardziej atrakcyjną - doskonałe miejsce do wypoczynku, rekreacji i prowadzenia działalności turystycznej.

Nie zwlekaj! Już dziś umów się na prezentację i odkryj potencjał tej wyjątkowej nieruchomości. To idealne miejsce, aby na nowo tętniło życiem i służyło Twoim celom biznesowym oraz prywatnym.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23


Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

---

Symbol	13893/MKN/DS-280224	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	189, 44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	103, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	249 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek	1
-----------------	---

## instalacje

---

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)