

# Hanza Tower, 34,68m<sup>2</sup> plus balkon 11,22m<sup>2</sup> + basen !

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **34,68 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni 34,68m<sup>2</sup> położony na siódmym piętrze w Hanza Tower - najwyższym budynku mieszkalnym w Szczecinie !!! Budynek mierzy aż 125 metrów wysokości i znajduje się w ścisłym centrum miasta. Jest jednocześnie najwyższym budynkiem apartamentowo-komercyjnym między Berlinem a Trójmiastem !!!

Apartament składa się z salonu o powierzchni 20,71m<sup>2</sup> z wyjściem na taras o powierzchni 11,22m<sup>2</sup>; kuchni częściowo otwartej na salon; łazienki z toaletą oraz małego holu. Mieszkanie zostało gustownie wykończony w materiałach wysokiej jakości. Apartament oferowany jest do sprzedaży całkowicie umeblowany !!!

W salonie po lewej stronie część wypoczynkowa (stolik kawowy z krzesłami i komodą ) zaś prawą stronę zagospodarowano na część sypialnianą z nowym łóżkiem 1,60m x 2m (istnieje możliwość podzielenia salonu na dwa mniejsze pokoje). W pokoju, kuchni i holu - nowe panele na podłodze, ściany gładzone i pomalowane na biało. Między kuchnią a salonem znajduje się mini wyspa z dwoma hokerami. W kuchni pozostaje umeblowanie wykonane przez stolarza plus sprzęt AGD w zabudowie (piekarnik elektryczny, płyta grzewcza indukcyjna,

zmywarka - wszystko firmy Samsung oraz mała lodówka). W łazience nowoczesny gres na podłodze i ścianach plus przeszklona kabina prysznicowa, umywalka z szafką, podwieszana muszla oraz grzejnik drabinkowy. Dodatkowo w łazience szklane drzwi wejściowe. Kuchnia oddzielona od holu trzyczęściową szafą.

W budynku recepcja, ochrona oraz monitoring (dodatkowo wideodomofon w mieszkaniu). W apartamencie klimatyzacja. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz na poziomie 808zł (w tym już ujęta opłata w wysokości 189zł za utrzymanie kompleksu basenowego). W budynku znajduje się kilka cichobieżnych wind. Dodatkowo można korzystać z ogromnego tarasu znajdującego się na 27 piętrze z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.

Oferta godna polecenia ze względu na komfort całej nieruchomości i położenie w samym sercu Szczecina !!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993  
PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"  
Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem. Regulamin promocji dostępny na stronie [www.markowscy.pl](http://www.markowscy.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

|                |                        |                                                                                          |                        |
|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | MRK00662               | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 1                      | Powierzchnia całkowita                                                                   | 34, 68 m²              |
| Piętro         | 7                      | Ilość pięter                                                                             | 27                     |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                                                                               | 2022                   |
| Materiał ścian | BETON                  | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 18 742, 79 PLN         | Cena  | 650 000, 00 PLN        |

### informacje dodatkowe

|                 |                        |              |            |
|-----------------|------------------------|--------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni   | OTWARTA    |
| Domofon         | ✓                      | Rodzaj okien | ALUMINIOWE |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           | Ochrona      |            |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 808, 00 PLN  |            |