

Przestrone 3pok z tarasem, 2x kom.lok. 2 m. garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Przyjaciół Żołnierza

cena **879 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,00 m²**



Niesamowicie przestronne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 70 m², położone w doskonale skomunikowanej lokalizacji przy ulicy Przyjaciół Żołnierza vis a vis Starej Cegielni. Nieruchomość znajduje się na szóstym piętrze nowoczesnego budynku wybudowanego w 2008 roku. Przemyślany układ oddziela strefę sypialnianą od dziennej zapewniając komfort dla całej rodziny.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym o łącznej pow. 33,88m² i wyjście na balkon 4m²
- Dwie ustawne sypialnie 9,89 m² i 10,63 m² -główna z wyjściem na balkon 6m²
- Nowoczesna łazienka z nową kabiną prysznicową (4,81 m²)
- Przestronny korytarz (12,18 m²)
- Taras 16m² z widokiem na panoramę Szczecina

Rzut mieszkania w galerii zdjęć

Atuty mieszkania:

- W cenie komórka lokatorska o powierzchni 3m2
- Gotowe do zamieszkania, wykończone wysokiej klasy materiałami
- Ogrzewanie z nowych, wydajnych i oszczędnych grzejników Buderus
- Nowe okna w 2024 roku - idealna cisza i dużo światła dziennego
- 2 balkony i ogromny taras
- Zadbane i utrzymane bardzo schludnie, nie wymaga nakładów
- Pojemne szafy w zabudowie w przedpokoju i w obu sypialniach
- Niskie koszty utrzymania: miesięczne opłaty eksploatacyjne (przy 4 osobach) ok. 800 zł – obejmują ogrzewanie, wodę i zarząd nieruchomością

Dodatkowo możliwość dokupienia:

- 2 miejsca postojowe w hali garażowej z windą (każde na oddzielnej księdze wieczystej),

- oraz
- Komórka lokatorska o powierzchni 3,6m2

Lokalizacja:

Na pograniczu Warszawa i Niebuszewa to jedna z najbardziej pożądanых okolic Szczecina – cicha, zielona, a jednocześnie świetnie skomunikowana z centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, placówki edukacyjne, restauracje, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do terenów rekreacyjnych oraz pełnej infrastruktury miejskiej, co zapewnia codzienny komfort życia.

Podsumowanie:

Mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortowej, funkcjonalnej przestrzeni w prestiżowej lokalizacji. Wyjątkowe wykończenie, praktyczny układ pomieszczeń, nowoczesne udogodnienia oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że nieruchomość ta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32908	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	12 557, 14 PLN	Cena 	879 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
31.08.2025	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl