

# Lokal użytkowy - Koszalin Śródmieście

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Śródmieście, ul. Zwycięstwa

cena **240 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,84 m<sup>2</sup>**



Lokal usługowy 28,84 m<sup>2</sup> - idealny pod salon beauty!

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, położony w Centrum Handlowym Jowisz - w samym sercu Koszalina. To idealna propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących przestrzeni pod własną działalność. Najważniejsze atuty nieruchomości:

Świetna lokalizacja - ściśle centrum miasta - gwarantowany duży ruch pieszcy i łatwy dostęp komunikacyjny.

Wejście bezpośrednio z ulicy (z zewnątrz centrum handlowego) - maksymalna widoczność i wygoda dla klientów.

Duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych wokół budynku - bezproblemowe parkowanie dla klientów i pracowników.

Estetyczne, nowoczesne wykończenie - lokal gotowy do prowadzenia działalności bez konieczności dużych

nakładów.

Możliwość prowadzenia różnorodnych działalności usługowych - lokal idealny m.in. pod:

salon fryzjerski, kosmetyczny lub barber shop (branża beauty),

butik lub sklep specjalistyczny,

biuro usługowe

Gotowy pod działalność beauty

Lokal jest w pełni przystosowany do prowadzenia salonu fryzjerskiego, kosmetycznego lub barberskiego - posiada instalacje i wykończenie odpowiadające wymaganiom branży beauty. Zadbano o estetyczne, nowoczesne wykończenie wnętrza, dzięki czemu lokal prezentuje się elegancko i profesjonalnie.

Opłaty:

Czynsz do Wspólnoty wynosi: 700zł


Meble w zabudowie, lustra w cenie nieruchomości. Lokalizacja z potencjałem

W samym Centrum Handlowym Jowisz funkcjonuje już wiele firm z branży beauty, co sprzyja synergii biznesowej i przyciąga stały napływ klientów.

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

## informacje ogólne

Symbol	3403263	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	28, 84 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	3
Cena 	240 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)