

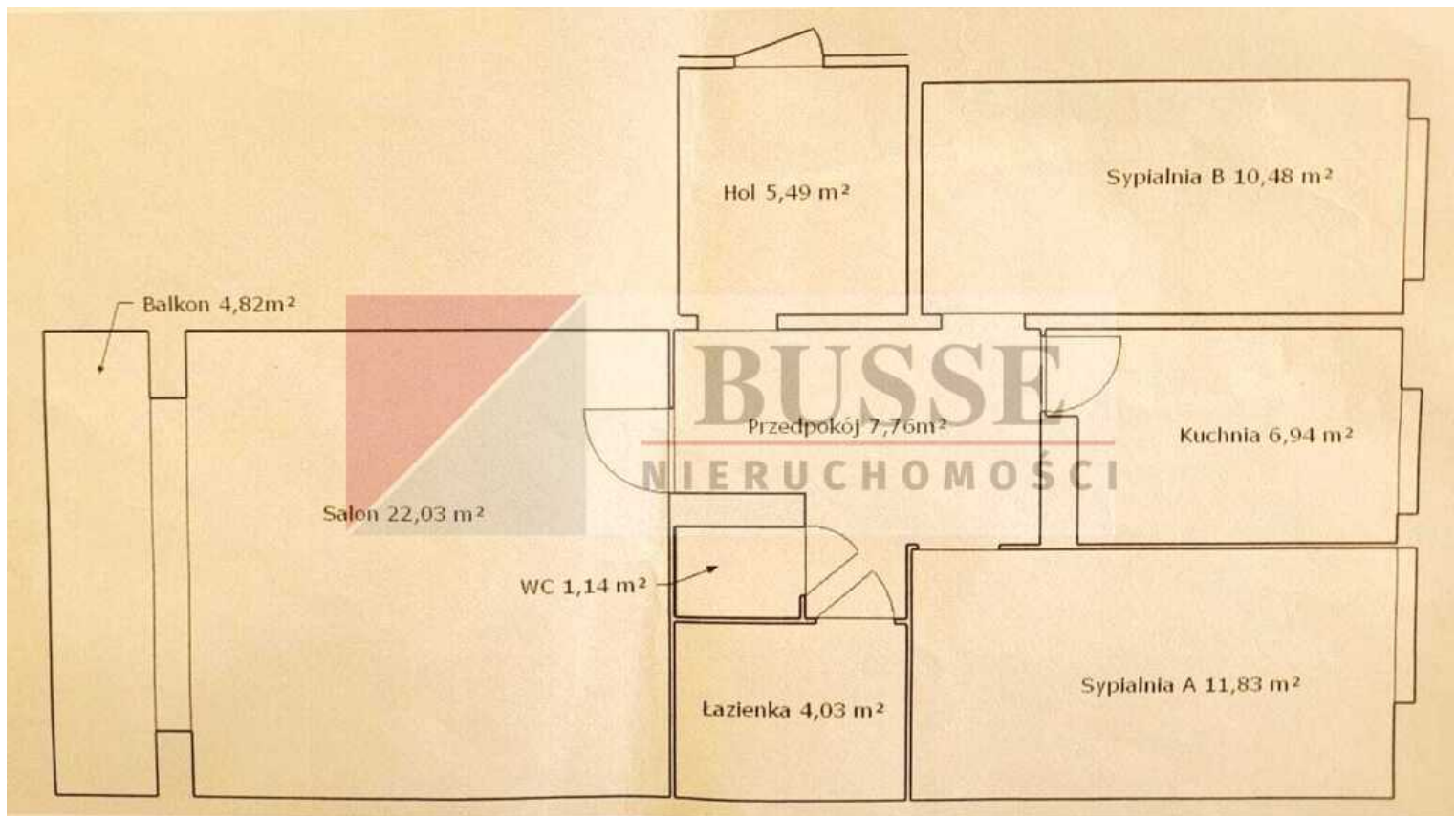
Mieszkanie, 3 pok., 69 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **565 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,57 m<sup>2</sup>**



### **Aktualizacja ceny!!!**

**Na sprzedaż gotowe do wydania, jasne i słoneczne 3. pokojowe mieszkanie w standardzie do remontu, usytuowane na 10. piętrze wysokiego budynku mieszkalnego z 1987 roku.**

Nieruchomość świetnie zlokalizowana, na terenie spokojnego osiedla szczecińskiej dzielnicy Gumieńce, w niedalekiej odległości od CH „Ster”.

Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, sklepów, gastronomii, usług, szkół, przedszkoli i wielu innych miejskich udogodnień.

Nieruchomość z potencjałem na 4 pokojowy lokal (bliskość pionów wodno-kanalizacyjnych i wentylacji, umożliwia przeniesienie kuchni do salonu i pozyskania 4 pokoju).

### **W skład mieszkania wchodzi:**

- Obszerny salon - 22,03 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 10,48 m<sup>2</sup>

- Sypialnia - 11,83 m<sup>2</sup>
- Osobna, widna kuchnia z oknem - 6,94 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 4,03 m<sup>2</sup>
- WC - 1,14 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 7,76 m<sup>2</sup>
- Hol - 5,49 m<sup>2</sup>
- Balkon - 4,82 m<sup>2</sup>
- Piwnica

### **Największe atuty:**

- Możliwość zaprojektowania lokalu 4 pokojowego
- Spory metraż i potencjał nieruchomości
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Balkon i piwnica
- Darmowe miejsca parkingowe (niestrzeżone)
- Idealnie miejsce dla rodziny z dziećmi

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 550 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

### **Cena: 565 000 zł**

Możliwość szybkiego wydania lokalu. Pełna własność.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20163	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 57 m <sup>2</sup>
Piętro	10	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1987
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	8 166, 84 PLN	Cena 	565 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

550, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)