Przemysław Pomykała
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 30003

tel.: 664747414
email: przemyslaw.p@busse.com.pl

3 pokoje do remontu z potencjałem na 4 - Gumieńce!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **565 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **68,57 m^2**



Aktualizacja ceny!!!
Na sprzedaż gotowe do wydania, jasne i słoneczne 3. pokojowe mieszkanie w standardzie do remontu, usytuowane na 10. piętrze wysokiego budynku mieszkalnego z 1987 roku.
Nieruchomość świetnie zlokalizowana, na terenie spokojnego osiedla szczecińskiej dzielnicy Gumieńce, w niedalekiej odległości od CH ,,Ster".
Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, sklepów, gastronomii, usług, szkół, przedszkoli i wielu innych miejskich udogodnień.
Nieruchomość z potencjałem na 4 pokojowy lokal (bliskość pionów wodno-kanalizacyjnych i wentylacji, umożliwia przeniesienie kuchni do salonu i pozyskania 4 pokoju).

W skład mieszkania wchodzą:

- Obszerny salon - 22,03 *m2*
- Sypialnia - 10,48 *m2*

- *Sypialnia - 11,83 m2*
- Osobna, widna kuchnia z oknem - 6,94 *m2*
- Łazienka - 4,03 *m2*
- *WC - 1,14 m2*
- Przedpokój - 7,76 *m2*
- *Hol - 5,49 m2*
- *Balkon - 4,82 m2*
- Piwnica

Największe atuty:

- Możliwość zaprojektowania lokalu 4 pokojowego
- Spory metraż i potencjał nieruchomości
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Balkon i piwnica
- Darmowe miejsca parkingowe (niestrzeżone)
- Idealnie miejsce dla rodziny z dziećmi

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 550 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

Cena: 565 000 zł

Możliwość szybkiego wydania lokalu. Pełna własność.
Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20163	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 57 m²
Piętro	10	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1987
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 166, 84 PLN	Cena	565 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
550, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**