

Lokal, 120 m2, 0 piętro, Szczecin Śródmieście-Centrum
Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **4 500** zł

pow. całkowita: **119,89**
m²



Do wynajęcia lokal biurowy usytuowany na 1 piętrze przedwojennego budynku w centrum miasta.

W lokalu kilkanaście lat temu przeprowadzono kapitalny remont.

Na powierzchnię składają się 4 pomieszczenia biurowe (12,3; 21,5; 18,7 i 11,8 m2), sala konferencyjna - 22,1 m2, sekretariat z aneksem kuchennym - 11,3 m2, archiwum - 3,4 m2, łazienka - i przedpokój. W pokojach na podłodze wykładziny dywanowe, w pozostałych pomieszczeniach płyty marmurowe, ściany - tapeta, wszystkie okna PCV.

Instalacja komputerowa, klimatyzacyjna, telefoniczna. Lokal może być wynajęty częściowo umeblowany. Ciepła woda - elektryczny piecyk przepływowy, ogrzewanie elektryczne.

W budynku na parterze i 1 piętrze lokale użytkowe.

Czynsz najmu - 4.500 00,- PLN (wynajmujący nie wystawia faktur VAT)

Czynsz administracyjny - 621,-PLN

Dodatkowe opłaty to prąd, internet, podatek od nieruchomości.

Kaucja 2 miesięczna

informacje ogólne

Symbol	LGR21898	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	119, 89 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	4 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	
---------------------	--------------	--------------	---