

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Szczecińska

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,64 m²**



Mieszkanie położone na zamkniętym monitorowanym osiedlu Apartamenty Garden House na Warszewie. Apartamentowiec 2-piętrowy o ciekawej architekturze z 2008r. to nowoczesny budynek bez barier, wyposażony w cichobieżną windę, halę garażową oraz salę fitness. W ofercie stanowisko garażowe pod budynkiem, w cenie dodatkowo 70tyś.zł (zjazd windą) oraz komórka lokatorska o powierzchni 6,3m2, w cenie dodatkowo 30.000zł (zakup obligatoryjny). Cena lokalu mieszkalnego wraz z miejscem garażowym i komórką lokatorską 599.000zł.

Mieszkanie rozkładowe o powierzchni 42,6m2 składa się z pokoju z aneksem kuchennym 21m2, sypialni 13,5m2, łazienki z wc 4,6m2 i przedpokoju 3,7m2. Z salonu wyjście na słoneczny balkon o powierzchni 5m2, z widokiem na plac zabaw.

Kuchnia z meblami wyposażona w lodówko-zamrażarkę, kuchenkę elektryczną i okap. Łazienka wyposażona w prysznic wolnostojący, umywalkę, wc i pralkę.

Mieszkanie w stanie dobrym, świeżo odmalowane na biało. Okna są drewniane z granitowymi parapetami. Wystawa okienna pokoi wschodnio-południowa. We wszystkich pomieszczeniach na podłodze znajdują się panele.

Co wyróżnia tę ofertę na tle innych?

- * bliskość szkół, ścieżek rowerowych, parku i sklepów pierwszej potrzeby
- * kameralne monitorowane osiedle w niskiej zabudowie o niepowtarzalnej architekturze
- * zamknięty monitorowany teren z bezpiecznym placem zabaw wewnątrz
- * hotelowy klimat klatek schodowych z wykładziną na podłodze
- * dla mieszkańców osiedla do dyspozycji sala fitness o powierzchni 120m2
- * usytuowanie apartamentu bez ruchu aut pod oknami
- * inwestycja wybudowana przez renomowanego dewelopera SGI

Czynsz administracyjny to 750zł / 2 osoby, w który wliczają się zaliczki na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, obsługa osiedla, utrzymanie fitnessu, konserwacja windy. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Oferta warta szczególnej uwagi ze względu na komfortowy charakter osiedla i jego estetyczną aranżację. Dobrze poczuć się tu zarówno rodzina z dzieckiem jak i seniorzy szukający miejsca z dala od zgiełku ruchliwych ulic. W zasięgu ręki znajduje się komunikacja miejska 300m, szkoły, prywatny punkt przedszkolny 50m, kościół, korty tenisowe, pływalnia dla najmłodszych, liczne markety spożywcze Lidl, Netto, Żabka zaledwie 100m, czy Puszczka Wkrzańska.

Termin wydania do uzgodnienia. Cena do negocjacji!

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21663	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 64 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 702, 63 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
730, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**