



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Dom z halą garażową, idealna inwestycja w Sianowie

Dom na sprzedaż - Trawica

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **531,00**
m²

pow. działki: **1 611,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w miejscowości Trawica, zaledwie kilka minut od Sianowa i Koszalina. To doskonała propozycja zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów szukających miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej lub stworzenia hostelu.

Nieruchomość składa się z:

- domu o powierzchni użytkowej **358 m²** (całkowita 531 m²), w stanie do remontu, z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.
- działki o powierzchni **1611 m²**, z możliwością dalszego zagospodarowania.
- hali garażowej, przystosowanej do prowadzenia działalności gospodarczej - mechaniki (posiada kanał), produkcji, magazynowania lub innych usług.
- dodatkowego garażu w bryle budynku.

Dom posiada **cztery** pokoje, **dwie** kuchnie oraz **dwie** łazienki, co umożliwia przekształcenie go np. w hostel lub dwa niezależne mieszkania.

Ogromne poddasze stwarza kolejne możliwości adaptacyjne - mieszkalne lub użytkowe.

Ogrzewanie zapewnia nowoczesna pompa ciepła, a także piec na drewno jako dodatkowe źródło ciepła.

Nieruchomość położona jest tuż obok Sianowskiej Strefy Ekonomicznej, co czyni ją świetnym wyborem dla przedsiębiorców szukających lokalizacji blisko rozwijającej się infrastruktury biznesowej.

Cena: 649 000 zł

To unikalna okazja - nieruchomość z potencjałem inwestycyjnym, w świetnej lokalizacji i z dużą przestrzenią do własnej aranżacji.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576 165 090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21651	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	531, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	358, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 611, 00 m ²	Rok budowy	1995
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	ETERNIT	Cena za m2	1 222, 22 PLN

Cena 

649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Liczba WC

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC WĘGLOWY/DREWNO,
POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

PIEC, POMPA CIEPŁA

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl