



**Alicja Chołdrych**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220  
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Wolno stojący, 139 m<sup>2</sup>, Kapparis Kapparis  
**Dom na sprzedaż** - Kapparis, Kapparis

cena **542 000** €

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **139,00** pow. działki: **289,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Luksusowe Wille z Prywatnym Basenem w Kapparis, Protaras - 5 min od Plaży!

Lokalizacja: Kapparis, Protaras, Cypr

Typ nieruchomości: Willa / Dom wolnostojący

Liczba sypialni: 3 - 4

Powierzchnia działki: 289-360 m<sup>2</sup>

Stan wykończenia: Pod klucz z zabudową meblową

Energooszczędność: Klasa energetyczna A + panele fotowoltaiczne

Dodatki: Prywatny basen, taras na dachu, ogród

Nowa inwestycja:- 16 nowoczesnych willi w urokliwej dzielnicy Kapparis

W jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Cypru - zaledwie 5 minut od bajecznych plaż Protaras - powstaje luksusowy kompleks willi. To idealne miejsce do życia, wypoczynku lub inwestycji.

---

Dlaczego warto?

Luksus i komfort - minimalistyczna architektura, naturalne materiały, duże przeszklenia, otwarte przestrzenie i prywatny basen

Lokalizacja marzeń - cicha i zielona okolica z dostępem do plaż, restauracji, sklepów i Nowej Mariny Paralimni

Energooszczędność i ekologia - klasa energetyczna A, systemy fotowoltaiczne, bioklimatyczny design

Gotowe do zamieszkania - wykończenie pod klucz z zabudową meblową

Całoroczny klimat - ponad 300 dni słońca w roku

Bezpieczna inwestycja - dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości w Protaras

Korzyści podatkowe i imigracyjne - możliwość zamieszkania na Cyprze z dostępem do UE

---

Szczegóły inwestycji:

- 16 nowoczesnych willi z 3 lub 4 sypialniami
  - Działki o powierzchni 289-360 m<sup>2</sup>
  - Taras na dachu z możliwością aranżacji jako strefa relaksu
  - Ogród i prywatny basen przy każdej willi
  - Mini market przy wejściu do osiedla
  - Bezpośredni dostęp do plaż wyróżnionych Błękitną Flagą
- 

Bliskość udogodnień:

- 5 min do plaż
  - 3 min do Nowej Mariny Paralimni
  - 10 min do centrum Paralimni z pełną infrastrukturą (szkoły, szpitale, sklepy)
  - 45 min do międzynarodowego lotniska w Larnace
- 

Idealne na:

- dom wakacyjny
  - wynajem krótkoterminowy
  - całoroczne zamieszkanie
  - inwestycję długoterminową
- 

Zapewniam pełną obsługę zakupu! Możliwość prezentacji online, spotkania ze specjalistą na miejscu, doradztwa inwestycyjnego oraz pomoc w całym procesie zakupu i wynajmu.

Skontaktuj się ze mną, aby poznać szczegóły oferty, dostępne układy willi oraz warunki płatności.

---

Dysponuję dostępem do wyselekcjonowanych nieruchomości zarówno na Cyprze Południowym, jak i Północnym - w tym apartamentów z widokiem na morze, penthouse'ów z prywatnym basenem oraz luksusowych willi w najlepszych lokalizacjach wyspy.

Współpracuję wyłącznie ze sprawdzonymi deweloperami, którzy działają na rynku od wielu lat i realizują projekty w najwyższym standardzie.

Wszystkie inwestycje cechują się wysoką stopą zwrotu, dużym potencjałem wzrostu wartości oraz pełnym wsparciem w zakresie wynajmu - krótko- i długoterminowego.


Jeśli interesuje Cię inwestycja na Cyprze - umów się na rozmowę telefoniczną, podczas której przedstawię Ci

pełną, aktualną ofertę nieruchomości ze wszystkich dostępnych projektów.

Zadzwoń lub napisz - chętnie pomogę dobrać ofertę dopasowaną do Twoich potrzeb i budżetu.  
Cypr czeka - teraz jest najlepszy moment, by zainwestować!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25406	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	139, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	139, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	289, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2027
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Cena za m2	16 679, 56 PLN	Cena 	2 318 459, 20 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SOLAR	Garaż	✓
Basen	✓	Taras	✓

## instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)