



Andżelika Babaian
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 573 264 056
email: andzelika.babaian@city-szczecin.pl

Wynajem 1 pok mieszk. z osobną kuchnią, Pomorzany

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Boryny

cena **1 900 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,94 m²**



Mieszkanie dostępne od 01 stycznia 2026 roku!

WŁAŚCICIEL AKCEPTUJE MAŁE PUPILE (pies lub kotek)

Z przyjemnością oferujemy Państwu na wynajem komfortowe mieszkanie jednopokojowe, zlokalizowane na czwartym piętrze w spokojnej, zielonej okolicy na osiedlu Pomorzan.

Lokal składa się z:

- przestronnego pokoju,
- osobnej, wyposażonej kuchni (płyta elektryczna, piekarnik, zlewozmywak, mikrofalówka, czajnik - we własnym zakresie),
- przedpokój
- łazienki z WC.

Dodatkowym atutem mieszkania jest francuski balkon, który zapewnia dostęp do naturalnego światła i zwiększa poczucie przestrzeni.

Mieszkanie jest jasne, słoneczne i bardzo przytulne. Okolica cicha, z życzliwym sąsiedztwem. W pobliżu znajdują się sklepy:

- (m.in. Żabka, Społem - 5 minut pieszo),
- Biedronka,
- Netto, Lidl - 10 minut,
- centrum handlowy Molo w odległości około 10 minut,

a także dogodna komunikacja miejska - przystanek autobusowy linii 53, 811 oraz tramwajowej linii 3 i 6.

Oplaty wynoszą:

- 1900 zł najem mieszkania
- 508,91 zł obecny czynsz do spółdzielni
- ok. 130zł prąd raz na 2 miesiące
- 43zł gaz ryczałtowo
- 50zł internet (jest podłączony)

Kaucja 2100zł.

Parking - ogólnodostępne miejsca bez strefy parkingowej w okół budynku.
Wielki plac zabaw.
Dużo zieleni.

Zapraszamy na prezentację.

Mieszkanie dostępne od 01 stycznia 2026roku!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 99.95; EK - końcową (kWh/m2*rok): 138.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 115.42; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25381	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 94 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓

Cena 

1 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

31.12.2025

Czynsz administracyjny

508, 91 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**