



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Obiekt, 630 m2, Szczecin Pogodno

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 000 000** zł

pow. całkowita: **630,00** m²

pow. działki: **1 430,00** m²



Atrakcyjna inwestycja z najemcami - 16 000 zł netto miesięcznego dochodu!

Na sprzedaż przestronna hala magazynowo - biurowa o powierzchni 630 m2, zlokalizowana w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - Pogodno. To idealna propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących gotowego produktu inwestycyjnego, jak i dla firm szukających funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia działalności.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia hali: 630 m2

Powierzchnia działki: 1430 m2

Aktualni najemcy: 2 niezależne firmy (łącznie czynsz: 16 000 zł netto miesięcznie)

Status wynajmu: Obiekt w pełni wynajęty

Możliwość kontynuacji umów najmu lub własnej aranżacji

Funkcjonalność i udogodnienia:
Duża przestrzeń magazynowa z możliwością wjazdu wózkiem widłowym
Oddzielone powierzchnie biurowe, sanitariaty, kuchnia, szatnie
Wnętrza z możliwością dostosowania i podziału zgodnie z indywidualnymi potrzebami
Teren ogrodzony, zapewniający bezpieczeństwo i prywatność

Lokalizacja:
Obiekt znajduje się w doskonałej lokalizacji - Szczecin Pogodno, z szybkim dostępem do głównych arterii komunikacyjnych miasta.

Dlaczego warto?
Gotowy produkt inwestycyjny z pewnym dochodem
Atrakcyjna i prestiżowa lokalizacja
Funkcjonalna przestrzeń z potencjałem rozbudowy i aranżacji
Dogodny dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów

Zapraszam na prezentację!

,

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25380	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	630, 00 m²	Powierzchnia działki	1 430, 00 m²
Cena za m2	4 761, 90 PLN	Cena 	3 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		