

Apartament nad morzem Niechorze

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze, ul. Żeglarska

cena **776 376 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,08 m²**



Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego (możliwość odzyskania VAT dla osób fizycznych i firm).

Prezentowany apartament ma powierzchnię 42,08 m², ogród 17,67 m², taras 10,73 m²

Powierzchnia apartamentów: od 41 m², wszystkie dwupokojowe (5 minut drogi do morza).

Na parterze ogródki w cenie apartamentu (powierzchnia od 18 m² do 25 m²).

Kameralny budynek przeznaczony dla kilku rodzin, położony w spokojnej okolicy przy ul. Żeglarskiej 11, z widokiem na latarnię morską.

Zostały 4 z 6 apartamentów na sprzedaż

Na placu przed budynkiem przewidziano monitoring, rowerownię oraz miejsca postojowe.

Rozpoczęcie budowy: I kwartał 2025 r., planowane zakończenie i oddanie : I kwartał 2026 r.

Cena Przedsprzedaży 15.000 zł netto + 23% VAT (18.450 zł brutto) (do 22.09.2025)

Dla chętnych wersja "pod klucz" - do wyboru dwa pakiety:

Pakiet Business: 3 500 zł netto

Pakiet Prestige: 4 500 zł netto.

Miejsce parkingowe z rowerownią w cenie.

Ogrzewanie POMPA CIEPŁA, duże okna, dodatkowo na działce planowane są nasadzenia drzew i traw pampasowych.

Dla klientów apartamentowca proponuję indywidualny harmonogram płatności.

Istnieje możliwość zarządzania wynajmem apartamentu (zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego) przez Panią Monikę Rajner, która odpowiada za wszystkie wspólnoty w apartamentowcach wybudowanych przeze mnie. Dodatkowo użytkownicy mają do dyspozycji ośrodek zarządzany przez Panią Monikę - Baltic Clif, oddalony o zaledwie 4 minuty. W ramach obsługi dostępne są tam basen i siłownia, a także dodatkowo płatne restauracje oraz spa.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25364	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 08 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	INNY	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	18 450, 00 PLN
Cena 	776 376, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN	