

## Dom- atrakcyjna lokalizacja przy parku

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **137,70** pow. działki: **101,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży domu w zabudowie szeregowej (środkowy segment), położonego w zielonej okolicy przy parku. Lokalizacja w spokojnym miejscu na Pogodnie w bliskiej odległości od terenów rekreacyjnych, sportowych, infrastruktury handlowo-usługowej, służby zdrowia oraz placówek oświatowych. Dogodna komunikacja miejska.

Budynek z 2018 r, wybudowany w technologii tradycyjnej z silikatu, dodatkowo docieplony. Okna trzyszybowe. Dach kryty blachą z warstwą izolacyjną - 30 cm wełna mineralna. Wykorzystane do budowy materiały oraz dodatkowe warstwy izolacyjne pozwoliły na uzyskanie niskich kosztów ogrzewania. Ciepłą wodę i ogrzewanie domu zapewnia nowoczesny piec gazowy kondensacyjny marki Wolf z zasobnikiem wody.

Segment posadowiony na działce o powierzchni 101 m<sup>2</sup>, posiada trzy kondygnacje:

Parter (ok.37 m<sup>2</sup>) : przedsionek, salon połączony z kuchnią oraz wc

Piętro (ok.40 m<sup>2</sup>) : dwa pokoje, garderoba oraz łazienka

Poddasze (ok.20 m<sup>2</sup>): sypialnia, garderoba oraz łazienka

W cenie nieruchomości liczne stałe zabudowy. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD oraz piękna wewnętrzna


stolarka drzwiowa i niestandardowe wykończenie ścian betonem wysokiej jakości.

Na terenie posesji mamy ładnie zagospodarowany ogródek ok 30 m2 i obszerny garaż (38m2) z jednym miejscem postojowym i przestrzenią do przechowywania.

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25363	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	137, 70 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	137, 70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	101, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	9 077, 71 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)