



**Alicja Chołdrych**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220  
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

# Załom - dom na sprzedaż!

Dom na sprzedaż - Załom

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **284,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 070,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dom w zabudowie wolnostojącej przystosowany do najmu dla pracowników.

Dom trzykondygnacyjny, położony na działce o powierzchni 1070m<sup>2</sup> składa się z:

- 14 pokoi,
- 4 łazienek,
- osobnego WC,
- 2 kuchni,
- piwnicy.

Budynek docieplony. Posiada 3 źródła ogrzewania - tradycyjny piec na węgiel/drewno, piec gazowy oraz ogrzewanie elektryczne.

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja tuż przy parku przemysłowym - idealne miejsce na

zakwaterowanie pracowników!  
Nieruchomość posiada trzy niezależne wejścia.  
Jest możliwość zakwaterowania około 35 osób.

Na działce znajduje się drugi budynek gospodarczy wraz z garażem o łącznej powierzchni 76m<sup>2</sup>.


Część budynku została oddana do użytkowania najemcy. Po zakończeniu prac remontowych na górnej kondygnacji najem będzie obejmował cały budynek.

WYSOKA STOPA ZWROTU!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                        |                          |  |                        |
|------------------------|--------------------------|--|------------------------|
| Symbol                 | CIT25356                 | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY            | Liczba pokoi   | 14                     |
| Powierzchnia całkowita | 284, 00 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa  | 284, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 1 070, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy   | 1950                   |
| Standard               | WYSOKI STANDARD          | Materiał ścian   | BLOCZKI                |
| Cena za m2             | 5 633, 80 PLN            | Cena  | 1 600 000, 00 PLN      |

## wyposażenie

|             |                                     |         |                                     |
|-------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Umeblowanie | TAK                                 | Lodówka | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pralka      | <input checked="" type="checkbox"/> |         |                                     |

## informacje dodatkowe

|             |                                     |                         |            |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------|------------|
| Typ kuchni  | ODDZIELNA                           | Liczba łazienek         | 4          |
| Liczba WC   | 1                                   | Drogajazdowa            | UTWARDZONA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY                         | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA    |
| Garaż       | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |            |

## instalacje

|          |                                     |                     |                                     |
|----------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Internet | <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|

Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)