

Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **145 320 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **24,22 m²**



Lokal usługowy 24,22 m² - idealne miejsce dla Twojego biznesu w centrum Koszalina

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy lokal usługowy o powierzchni 24,22 m², położony na parterze prestiżowego budynku przy ul. Armii Krajowej 8, z bezpośrednim wejściem od ulicy Jana z Kolna.

Lokalizacja ta jest szczególnie atrakcyjna ze względu na swoje usytuowanie - naprzeciwko dworca kolejowego i autobusowego, co gwarantuje ciągły i intensywny ruch pieszych oraz łatwy dostęp dla klientów korzystających z komunikacji publicznej. Tuż obok znajduje się duży, wygodny parking, co zapewnia łatwy dostęp także dla osób zmotoryzowanych.

Lokal posiada bezpośrednie wejście od ulicy, dzięki czemu jest znakomicie widoczny, co znacząco zwiększa możliwości reklamowe oraz ułatwia rozpoznawalność marki. Dodatkowym atutem jest połączenie lokalu z wewnętrznym korytarzem budynku, co zapewnia wygodną komunikację wewnętrzną.

Przestrzeń ta jest idealna na gabinet kosmetyczny, salon masażu, butik, biuro podróży, kancelarię, pracownię projektową, punkt konsultacyjny lub dowolną działalność wymagającą dobrej ekspozycji i łatwego dostępu dla klientów.


W lokalu przewidziany jest własny węzeł sanitarny (woda, kanalizacja), a cały budynek jest podłączony do światłowodu, co umożliwia korzystanie z szybkiego i niezawodnego internetu. Pomieszczenie jest przygotowane do adaptacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami nowego właściciela.

Prestiżowa lokalizacja w samym sercu miasta, znakomita widoczność oraz dostępność komunikacyjna sprawiają, że jest to inwestycja z ogromnym potencjałem biznesowym.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację lokalu - chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Oferta prowadzona jest przez licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403212	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	24, 22 m ²	Ilość pięter	2
Cena 	145 320, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl