

Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **173 760 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,96 m²**



Dwupokojowy lokal usługowy 28,96 m² - elastyczna przestrzeń w centrum Koszalina

Prezentujemy Państwu wyjątkowy lokal usługowy o łącznej powierzchni 28,96 m², składający się z dwóch niezależnych pomieszczeń (14,46 m² oraz 14,50 m²). Lokal znajduje się na parterze atrakcyjnego budynku przy ul. Armii Krajowej 8, z wygodnym wejściem bezpośrednio od parkingu przy ul. Jana z Kolna.

Wyjątkowość tej oferty polega na doskonałym podziale przestrzeni, co umożliwia realizację dwóch odrębnych funkcji w jednym miejscu - np. gabinet kosmetyczny i poczekalnia, punkt usługowy i biuro, sklep z magazynkiem lub dowolne inne połączenie zgodnie z Państwa potrzebami.

Każde pomieszczenie może pełnić swoją niezależną rolę, a całość posiada dostęp do węzła sanitarnego (woda, kanalizacja). Budynek jest wyposażony w światłowód, co zapewnia szybki internet i idealne warunki do prowadzenia działalności wymagającej niezawodnej łączności.

Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania zarówno z niezależnego wejścia bezpośrednio od ulicy, jak i wewnętrznego połączenia z resztą budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się parking, dworzec PKP i PKS oraz wiele punktów usługowych i handlowych.

Lokal idealny jest na działalność biurową, małą kancelarię, gabinet terapeutyczny lub psychologiczny, gabinet masażu, punkt konsultacyjny, sklep specjalistyczny lub salon beauty.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację. Chętnie pomożemy w wyborze najlepszego rozwiązania aranżacyjnego dla Państwa działalności.

Oferta prowadzona jest przez licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403213	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	28, 96 m²	Ilość pięter	2
Cena 	173 760, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl