

Restauracja Słoneczko w Parku Chopina, przy rzece

Lokal na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Park Fryderyka Chopina

cena **2 649 000 zł**

pow. całkowita: **514,83 m²**



Na sprzedaż pięcioletnia restauracja "Słoneczko" położona w pięknym miejscu - tuż przy rzece Drawie, w pięknym Parku Chopina. Wewnątrz i na zewnątrz pomieści ponad 200 gości, posiada dwie sale, na których równolegle może odbywać się 5 imprez okolicznościowych. Posiada duży bar, który może generować znaczną część przychodu.

Jest w stanie pomieścić ponad 200 gości.

Posiada pełne zaplecze gastronomiczne, dużą kuchnię, chłodnię 2m x 2m (osobne pomieszczenie), zaplecze socjalne własne miejsca parkingowe.

Lokal wykończony jest materiałami wysokiej jakości, posiada klimatyzację, kurtyny powietrzne, duże przeszklenia i ogromny taras nad rzeką.

Budynek mieści się w samym centrum Drawska Pomorskiego - w Parku Chopina, przy rzece Drawie. Jest to miejsce, gdzie mieszkańcy znajdują spokój i ciszę, a latem rzeką spływają kajaki, tworząc przy tym niesamowity,

sielski klimat.

Na powierzchnię ponad 514 m2 składają się:

- Sala restauracyjna - 148 m2
- Sala restauracyjna - 86 m2
- Bar - 32 m2
- Kuchnia - 25 m2
- Pomieszczenie obróbki warzyw
- Magazyn suchy
- Chłodnia magazyn
- Zmywalnia
- Szatnia
- Łazienka
- WC (damskie, męskie, dla niepełnosprawnych)
- WC z prysznicami na zapleczu socjalnym
- Magazyn

Dodatkowo z restauracją sprzedawane są dwa pomieszczenia (obecnie pokoje biurowe) z łazienkami i aneksami kuchennymi.

Restauracja w świetnym stanie technicznym. Wszystkie naprawy i przeglądy eksploatacyjne wykonywane na bieżąco. Sprzedawana z chłodnią oraz wyciągiem kuchennym, bez pozostałego wyposażenia kuchni.

Świetny budynek w pięknym miejscu. Brak podobnych obiektów w Drawsku Pomorskim sprawia, że mając pomysł i pracowników do restauracji jest to biznes z gwarancją sukcesu. Oprócz mieszkańców Drawska, restaurację odwiedzali żołnierze z poligonu drawskiego i korpusu NATO.

Zapraszam do kontaktu.

Wyłączność

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34137	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	514, 83 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	2020
Cena za m2	5 145, 39 PLN	Cena 	2 649 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**