

Rekreacyjna, 3,090 m², Kłodowo
Działka na sprzedaż - Kłodowo

cena **244 110** zł

pow. działki: **3 090,00**
m²



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż - trzy malownicze działki budowlane w sercu Natury 2000, Kłodowo (woj. zachodniopomorskie)

Oferujemy na sprzedaż trzy działki budowlane, każda o powierzchni 1030 m², położone w urokliwej miejscowości Kłodowo, na terenie objętym obszarem chronionym Natura 2000, w gminie Widuchowa (woj. zachodniopomorskie). To miejsce zachwyca ciszą, spokojem i pięknem otaczającej przyrody - lasy, łąki, jeziora oraz renomowana winnica Turnau tworzą niepowtarzalny klimat tej okolicy.

Informacje planistyczne:

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) "Gminy Widuchowa - obręb geodezyjny Kłodowo", który przewiduje:

- Minimalna szerokość frontu działki: 25 m

- Możliwość zabudowy: budynki do 2 kondygnacji (druga kondygnacja jako użytkowe poddasze w stromym dachu)
- Typ dachów: szczytowe lub kalenicowe
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%

Media i infrastruktura:

- Prąd: skrzynka ZK w drodze przy działkach
- Woda: własne ujęcie - studnia głębinowa
- Ścieki: szczelne szambo
- Dojazd i teren: działki znajdują się na ogrodzonym, chronionym terenie z pełną infrastrukturą - oświetleniem, drogami wewnętrznymi, pomostami oraz ogólnodostępną architekturą rekreacyjną


Idealna lokalizacja:

To doskonałe miejsce zarówno na rekreacyjną bazę wypadową, jak i na całoroczne zamieszkanie - idealna równowaga między bliskością natury a dostępem do podstawowej infrastruktury. Urokliwa okolica, świeże powietrze i poczucie prywatności tworzą idealne warunki do wypoczynku oraz życia z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację działek!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	66/5455/OGS	Powierzchnia działki	3 090, 00 m ²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	79, 00 PLN	Cena 	244 110, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	81, 50
Długość działki (mb.)	38, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl