

Przestronne 2-pokoje z balkonem 60m2 Gumieńce!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **60,10 m²**



Na sprzedaż: Przestronne 2-pokojowe mieszkanie - Gumieńce, Szczecin

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 60,1 m², zlokalizowane na 3. piętrze czteropiętrowego bloku z lat 90-tych, na spokojnym osiedlu Gumieńce.

Układ pomieszczeń:

Przestronny przedpokój

Duża, jasna kuchnia z oknem

Ustawny salon z wyjściem na balkon

Sypialnia (obecnie zaaranżowana jako pokój dziecięcy)

Łazienka z narożną wanną, umywalką i toaletą

Istnieje możliwość przebudowy układu i wydzielenia trzeciego pokoju.

Informacje dodatkowe:
Na podłogach drewniany parkiet oraz kafle

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej

Mieszkanie wyposażone w drzwi antywłamaniowe

Stan mieszkania: do odnowienia

Do dyspozycji mieszkańców: wózkownia i rowerownia

Opłaty:
Czynsz: ok. 1300 zł (dla 5-osobowej rodziny, zawiera fundusz remontowy)

Lokalizacja:
Świetnie skomunikowana okolica z pełną infrastrukturą:

Przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu

Centrum handlowe Ster

Szkoły, przedszkola, przychodnia – w zasięgu krótkiego spaceru

Zapraszam serdecznie na prezentację – to mieszkanie ma duży potencjał aranżacyjny i świetną lokalizację!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25895	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	60, 10 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 153, 08 PLN	Cena 	490 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.04.2025	Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl