

3 POKOJE/ Wojska Polskiego / 92 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **91,78 m²**



Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy - ul. Wojska Polskiego

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 3-pokojowe usytuowane na drugim piętrze 4-piętrowej kamienicy. Nieruchomość charakteryzuje się wysokimi sufitami (3,3 m), co zapewnia poczucie przestronności i komfortu.

Lokalizacja: Idealna lokalizacja przy ul. Wojska Polskiego, okolice Placu Zwycięstwa, w pobliżu ciągu komunikacyjnego z dużym ruchem pieszym, co stanowi doskonałą okazję do prowadzenia działalności gospodarczej. W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje oraz usługi, co stwarza świetne możliwości dla przedsiębiorców.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia: 91,78 m²

- Liczba pokoi: 3 (dwa pomieszczenia biurowe oraz osobna kawalerka)
- Korytarz: 2
- Łazienka: 1 (dodatkowo toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze)
- Przynależność: Piwnica
- Monitoring: Tak

Opis: Mieszkanie jest podzielone na dwie strefy: biurową i mieszkalną, co pozwala na komfortowe korzystanie z obu funkcji bez wzajemnego przeszkadzania.

- **Strefa biurowa:** Dwa przestronne biura, idealne do prowadzenia działalności gospodarczej, dobrze doświetlone naturalnym światłem.
- **Strefa mieszkalna:** Stylowa kawalerka z osobnym wejściem, przytulnym salonem z zielonymi kanapami i eleganckimi akcentami dekoracyjnymi.
- **Kuchnia:** Nowoczesna, z pełnym wyposażeniem (lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka) oraz eleganckim wykończeniem.
- **Łazienka:** Wysokiej jakości wykończenie, komfortowa przestrzeń z nowoczesnymi urządzeniami.

Dodatkowe atuty:

- Piękna, zadbane klatka schodowa z monitoringiem, zapewniająca bezpieczeństwo.
- Prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa.
- Bliskość do atrakcji miejskich i komunikacji.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zainwestuj w nieruchomość, która łączy funkcjonalność z doskonałą lokalizacją.

Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację i przekonać się na własne oczy o potencjale tej nieruchomości. Czekam na Ciebie!

Zapraszam 602-377-577

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33277	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	91, 78 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 300, 07 PLN
Cena 	670 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	525, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl