Emilia Fila
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 602377577
email: emilia.fila@inwestor.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 92 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **670 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **91,78 m²**



INWESTYCYJNE MIESZKANIE W CENTRUM SZCZECINA - POTENCJAŁ 4 MIKROAPARTAMENTÓW

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 91,78 m2 położone przy al. Wojska Polskiego w centrum Szczecina.

Nieruchomość posiada bardzo funkcjonalny układ, który po remoncie pozwala na wydzielenie 4 niezależnych mikroapartamentów - każdy z własną łazienką oraz aneksem kuchennym.

To idealna propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości pod:

- *najem długoterminowy*
- *najem dla studentów i pracowników*
- *inwestycję generującą wysoki cashflow*

Atuty nieruchomości:

- *91,78 m2 powierzchni*
- *3,30 m wysokość*
- *możliwość stworzenia 4 niezależnych lokali*
- *centrum Szczecina*
- *świetna komunikacja i infrastruktura*
- *układ idealny pod podział inwestycyjny*
- *duży potencjał wzrostu wartości po remoncie*

Mieszkanie wymaga remontu i adaptacji, co daje możliwość stworzenia nowoczesnej inwestycji dopasowanej do aktualnego rynku najmu.
Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz koncepcję podziału na 4 mikroapartamenty.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33277	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	91, 78 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930

Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 300, 07 PLN
Cena	670 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
525, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**