

Wyjątkowa Nieruchomość Inwestycyjna w Mielenku - 6

Lokal na sprzedaż - Mielenko, ul. Lipowa

cena **2 950 000** zł

liczba pokoi: **25**

pow. całkowita: **450,00**
m²

pow. działki: **3 520,00**
m²



Wyjątkowa Nieruchomość Inwestycyjna w Mielenku - 600 m od morza!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży: pensjonatu z duszą, położonego w jednej z najbardziej urokliwych miejscowości Pomorza Środkowego - Mielenku, zaledwie kilka minut spacerem od szerokiej, łagodnej i spokojnej plaży.

To miejsce o ogromnym potencjale turystycznym i inwestycyjnym, gotowe do natychmiastowego zamieszkania!

Co zyskujesz kupując tę nieruchomość?

- W pełni funkcjonalny kompleks wypoczynkowy z miejscami noclegowymi dla około 50 osób

- Niezależne pomieszczenia mieszkalne dla właścicieli
- Możliwość kontynuowania działalności turystycznej i gastronomicznej pod uznaną marką i z licznymi stałymi gośćmi
- Duża, zagospodarowana działka o powierzchni 3520 m² z placem zabaw, altaną, miejscem do grillowania i strefą relaksu
- Doskonała lokalizacja: zaledwie 600 m do plaży, 2 km do Mielna, 14 km do Koszalina, z dogodnym dojazdem do drogi ekspresowej S6
- Potencjał rozwoju i dalszej ekspansji - idealna baza pod agroturystykę, kameralny pensjonat, warsztat, dodatkowe usługi sezonowe lub obiekt rekreacyjny z restauracją

Co w ofercie?

Budynek 1 - Odrestaurowany, całoroczny dom wiejski - 250 m²

- Parter: 2 komfortowe apartamenty z łazienkami (4-5 osób), kuchnia z kominkiem, pokoje słuźbowe z łazienką
- Piętro: 3 apartamenty z łazienkami, tarasem i widokiem na ogród
- Poddasze: połączone z apartamentem na piętrze, powierzchnia przeznaczona na dodatkowe pokoje słuźbowe lub możliwość zagospodarowania na oddzielne pokoje gościnne

Budynek 2 - Odrestaurowana, całoroczna stodoła - 200 m²

- Parter: przestrzeń mieszkalna właścicieli, składająca się z 4 pokoi, kuchni, toalety, łazienki, pralni/suszarni, pomieszczenia gospodarczego oraz dodatkowego, niezależnego pokoju gościnnego z łazienką i tarasem
- Piętro: 7 pokoi 2-3 osobowych z łazienkami oraz kuchnia dla gości i taras

Budynek 3 (nie jest trwale związany z gruntem) - Punt gastronomiczny z altanką letnią

- W pełni wyposażona gastronomia/bar
- Zagospodarowany teren dla około 50 gości
- Niezależny dostęp do ulicy
- Widoczny z ulicy Lipowej, idealny na sezon letni - do wynajęcia lub prowadzenia niezależnie

Dodatkowe atuty:

- Teren ogrodzony z parkingiem i monitoringiem
- Altana ogrodowa, miejsce do grillowania, plac zabaw, wiata samochodowa, drewnutnia
- Tradycyjne wiejskie cechy i jedna z niewielu zachowanych w okolicy piwnica ziemianka
- Ogrzewanie gazowe, kominki i piece kaflowe
- Panele podłogowe i wykładziny dywanowe
- Panele fotowoltaiczne - ogrzewanie prądu i wody, oszczędność energii

- Oferta bezpośrednia - kupujący nie ponosi wynagrodzenia biura
- Możliwość zakupu w pełni umeblowanego i wyposażonego.
- Możliwość udostępnienia informacji o dostawcy oraz danych do portalu rezerwacyjnego

Opłaty: gaz, energia, woda, kanalizacja wg zużycia, śmieci, podatek od nieruchomości w kwocie 3176 zł /rok.

Rzuty kondygnacji dostępne w biurze nieruchomości.

Mielenko - miejsce z potencjałem i spokojem

Mielenko to spokojne miasteczko nad Morzem Bałtyckim, znane z pięknej alei lipowej prowadzącej do Mielnia, szerokich plaż, malowniczych ścieżek rowerowych i unikatowych leszczyn tureckich. To prawdziwa perełka dla turystów poszukujących relaksu z dala od tłumów, a jednocześnie z dostępem do wszystkich atrakcji nadmorskiego kurortu.


Zadzwoń i umów się na prezentację!

Chętnie pokażemy Ci to miejsce osobiście i odpowiemy na wszystkie pytania.

Oglądanie wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem. Lic. zaw. 3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0802021	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	450, 00 m ²	Piętro	2
Ilość pięter	2	Cena 	2 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl