

Słoneczne dwupokojowe mieszkanie z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich

cena **535 780 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,27 m²**



Na sprzedaż nowoczesne, w pełni umeblowane 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – Szczecin, Pomorzany

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 38,27 m², zlokalizowane na 6. piętrze nowoczesnego budynku z 2013 roku w dzielnicy Pomorzany. Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę, system kontroli dostępu oraz indywidualne garaże podziemne.

Mieszkanie składa się z:

- jasnego salonu z wyjściem na balkon,
- aneksu kuchennego w zabudowie z kompletnym sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta ceramiczna, zmywarka, okap),
- sypialni,
- łazienki z kabiną prysznicową, pralką, WC i umywalką.

Lokal jest w pełni umeblowany i gotowy do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych. Wnętrze

wykończone zostało z dbałością o detale – gładzone i malowane ściany, na podłogach panele oraz terakota.
Ekspozycja okien: północny zachód.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Koszty eksploatacyjne:
Czynsz administracyjny wynosi ok. 475 zł i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, wywóz śmieci, opłaty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd – według zużycia.

Lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem – w pobliżu m.in. Pomorski Uniwersytet Medyczny, centra handlowe, siłownia, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Do centrum Szczecina – zaledwie 3 km.

Mieszkanie sprzedawane wraz z umową najmu podpisaną na okres 12 miesięcy.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	243/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 27 m²
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	14 000, 00 PLN	Cena 	535 780, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

03.08.2025

Czynsz administracyjny

475, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**