

Działka w Koszalinie na Os. Na Skarpie!

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **99 000** zł

pow. działki: **285,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż działka! Świetna lokalizacja: Koszalin, Osiedle Na Skarpie!

W **MPZP** działka oznaczona jako D1.MN i ustala się dla niej:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa jednorodzinna - wolnostojąca, bliźniacza,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej od 0,15 do 0,6, - dla zabudowy bliźniaczej od 0,2 do 0,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: - 30 % dla zabudowy wolnostojącej, - 45 % dla zabudowy bliźniaczej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych położonych w odległości mniejszej niż 30m od pasów drogowych i ciągu pieszo-

jezdnego - 9,5 m,

- dla budynków mieszkalnych położonych w odległości większej niż 30 m od pasów drogowych i ciągu pieszo-jezdnego - 10,5 m

- dla obiektów towarzyszących - 4,5 m.

f) geometria dachów:

- dla istniejących obiektów: zachowanie i kontynuacja geometrii dachu;

- dla nowo realizowanych dachy spadziste, zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5:

a) dla istniejących obiektów, nie wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, w przypadku prowadzenia prac budowlanych należy zachować i kontynuować geometrię dachów poprzez utrzymanie formy dachu, w tym jego symetrii i kątów nachylenia głównych połaci dachowych, z dopuszczeniem zmian określonych w lit. c,

b) dla nowo realizowanych obiektów zgodnie ze wskazaniem ustaleń szczegółowych z dopuszczeniem zmian określonych w lit. c:

- dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych powyżej 20°, dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 20°,

c) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych dla: akcentów architektonicznych, lukarn, świetlików, naświetli, daszków wiatrołapów i montowanych nad wejściami do budynków.

Działka idealnie nadaje się pod:

miejsca postojowe lub domek o wymiarach 4,5 m x 4,5 m a znajdujące się na działce blaszaki mogą posłużyć jako pomieszczenia gospodarcze.

Działka posiada również ogromny potencjał komercyjny.

Dzięki doskonałej ekspozycji i położeniu przy ruchliwej trasie, teren idealnie nadaje się do wykorzystania przez agencje reklamowe.

To świetne miejsce na ustawienie tablic, stojaków czy banerów reklamowych, gwarantujące wysoką widoczność i skuteczny przekaz dla tysięcy przejeżdżających każdego dnia.

Atuty nieruchomości

- media na działce: prąd, woda, kanalizacja

- gaz w drodze (przy działce)

- teren ogrodzony gotowy do działania

- dojazd drogą asfaltową.

Płaska, foremna działka w kształcie trapezu

Lokalizacja

Koszalin, Osiedle Na Skarpie, tuż przy stacji PKP Politechnika Koszalińska

- 3 min. do Uczelni Politechniki Koszalińskiej

- w pobliżu Galeria Emka, Biedronka, liczne bloki mieszkalne

- centrum miasta w zasięgu spaceru

- ruchliwa okolica daje duży potencjał.

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Nie czekaj: to jedna z nielicznych działek w tej lokalizacji z tak dobrym uzbrojeniem i dostępem!

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576165090

e-mail: natropie@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21650	Powierzchnia działki	285, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	347, 37 PLN	Cena 	99 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	11, 59
Długość działki (mb.)	32, 16	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

