

Wolno stojący, 230 m2, Pyrzyce
Dom na sprzedaż - Pyrzyce

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **230,00** pow. działki: **631,00 m²**
m²



Marzysz o własnym domu, w którym odnajdziesz ciszę, przestrzeń i komfort?
Ta nieruchomość w urokliwej i spokojnej miejscowości Pyrzyce może być Twoją idealną przystanią!

Zaledwie 25 minut od Stargardu i 30 minut od Szczecina, dom łączy wszystkie zalety życia poza miastem z szybkim dojazdem do większych aglomeracji.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia całkowita: 230m2

Powierzchnia użytkowa: 136m2

Liczba pokoi: 7

Typ budynku: dom wolno stojący

Działka: 631 m2

Stan: do zamieszkania

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Ogrzewanie: piec gazowy z zasobnikiem wody, piec na drewno i węgiel oraz kominek w salonie, którym można ogrzać cały parter.

Rok budowy: 1992r.

Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 48m² z kanałem i podnośnikiem - idealny dla pasjonatów motoryzacji!
Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową

POWIERZCHNIA I UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Piwnica - ok. 60 m²: kotłownia, pralnia, pomieszczenia gospodarcze, dodatkowe miejsce na trzecie auto.

Parter:

Dwa przestronne przedpokoje - funkcjonalne wejście z nowymi, antywłamaniowymi drzwiami

Gabinet (11 m²) - idealny do pracy zdalnej lub jako pokój gościnny; aktualnie generuje przychód - możliwość przejęcia działalności

Łazienka (3 m²) - z prysznicem

Kuchnia (8,5 m²) - w pełni wyposażona (zmywarka, kuchenka, pochłaniacz)

Jadalnia (10 m²) - możliwość stworzenia z kuchnią otwartej przestrzeni

Salon (22 m²) - jasny i przytulny, z kominkiem, dębowym parkietem i wyjściem na taras

Piętro:

Trzy sypialnie (14,5 m², 15,5 m², 17 m²), w tym największa z wyjściem na balkon

Łazienka (7 m²) - z wanną, WC, bidetem i umywalką

Garderoba (11 m²)

Przedpokój (7 m²) z dużą szafą

Poddasze - ok. 40 m²: Możliwość adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną, pracownię lub strefę relaksu.

DZIAŁKA I OTOCZENIE:

Działka o powierzchni 631 m² otoczona zielenią, z pięknie zagospodarowanym ogrodem, który sprzyja wypoczynkowi i rekreacji.

Na terenie znajduje się murowana altana z kominkiem - idealna na letnie wieczory, drewnutnia, liczne nasadzenia.

Garaż: dwustanowiskowy o powierzchni 48m², z kanałem i podnośnikiem.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury - sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie i punkty usługowe w zasięgu kilku minut.

Dla miłośników wycieczek rowerowych - ścieżki rowerowe, które niebawem będą prowadzić do Ogrodu Dendrologicznego w Przelewicach.

CENA: 750 000 zł


Dom gotowy do zamieszkania, z potencjałem i duszą. Jeśli szukasz przestrzeni dla siebie i swojej rodziny - to może być właśnie to miejsce.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23030	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	230, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	136, 00 m ²
Powierzchnia działki	631, 00 m ²	Rok budowy	1992
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	3 260, 87 PLN
Cena 	750 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl