Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Apartament nad morzem 57,6m2, 3 pok., balkon 16m2

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **1 286 554** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **57,60 m²**



Apartament 3 pokojowy 57,56 m2 od strony Zatoki Wrzosowskiej. 3 pokoje o powierzchni 22,7 m2, 9,9 m2, 8,9 m2, łazienka 3,7 m2, przedpokój 2,5 m2. I piętro z balkonem o powierzchni 16,7 m2. I piętro. Klimatyzacja zainstalowana w mieszkaniu.
Mieszkanie wykonane pod klucz.

W przedpokoju szafa. W pokoju z aneksem kuchennym zabudowa kuchenna wraz z urządzeniami (zmywarka 45 cm, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zlewozmywak), wypoczynek, w łazience kabina prysznicowa, pralka, umywalka, 2 umeblowane sypialnie z szerokimi łóżkami i szafami. Z pokoju i sypialni wyjście na taras od strony południowej i zachodniej.
To kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy od morza, Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzeka Dziwna i Zatokę Wrzosowska z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a własne zejście na plażę bezpośredniej bliskości terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych.

Zjazd do garażu windą. Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym wynosi 80.000 zł.

Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne. Zainstalowana klimatyzacja i możliwość zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1286553.6 PLN; Powierzchnia: 57.6; Cena za m2: 22336 PLN; Materiał: Bloczki; Czynsz administracyjny: 200 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): 80000 PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 80000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 1366553.6 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 1366553.6 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2025-10-27; Rynek: Pierwotny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 2025; Liczba pięter: 4; Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Stan deweloperski; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Monitoring; Kontrola dostępu; Internet; Prąd; Kanalizacja; Fitness;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Idealny; Piętro: 1; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 250; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO własne; Klimatyzacja;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 22,7+9,9+8,9; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 3,7; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 2.5; Podłogi w przedpokojach: Panele; Kierunek okien w pokojach: Zachód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 16,7;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24973	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	22 336, 00 PLN
Cena	1 286 553, 60 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.10.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
200, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**